

Pronájem, komerční prostory, 134,03 m² - Brno - Trnitá

Opuštěná, 60200, Brno-střed, Brno

**49 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Dušan Příkryl**Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 604 889 207**E-mail:** prikryl@gaute.cz

Zastavěná plocha:	134 m ²	Užitná plocha:	134 m ²
Plocha parcely:	134 m ²	Počet podlaží v domě:	7
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nových obchodních prostor s výlohami o výměře 134,03 m², v přízemí právě dokončeného objektu v sousedství galerie Vaňkovka. Prostory jsou finálně nedokončeny, a proto jsou vysoce variabilně využitelné. Díky prostředí a prestižní adrese jsou velmi atraktivní. Budova je PENB B, tedy velmi úsporná. Vytápění tepelnými čerpadly zaručuje příznivé náklady. Lokalita je exkluzivní svou dostupností do centra města, dosahem MHD a výjezdu z města na D1 i D2. Budoucí bulvár, na který již bylo vydáno platné územní rozhodnutí, jehož je součástí předmětná budova a do kterého jsou tyto prostory orientovány, bude hlavní spojnicí nového nádraží s centrem města. Padesát metrů široký bulvár bude lemován domy s obchody a službami v přízemí, bude mít široké chodníky se stromořadími a jeho nedílnou součástí bude tramvajová, motorová a cyklo doprava. Prostory jsou k dispozici po dohodě a díky nedokončenému stavu jsou vysoce variabilní. Je zde i dostupnost vzduchotechniky a klimatizace v kapacitě požadované pro gastro provoz.

Možnost pronájmu parkovacího místa za 3.000,-Kč/měs.

K dispozici - dohodou.