

**Exkluzivně: Prodej rodinného domu 220 m²,
zahrada 157 m², ulice Slovenská, Liberec-Jeřáb**

46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

8 340 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	270 m ²
Plocha zahrady:	157 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v ulici Slovenská, Liberec - Jeřáb. Dům se skládá ze dvou samostatných bytových jednotek. Zastavěná plocha domu je 113 m², celková výměra pozemku je 270 m². Dispozice domu: V přízemí se nachází byt 2+1 o velikosti 57 m² s dispozicí - kuchyň s komorou, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou a WC. V 1.patře domu se nachází byt 2+1 o velikosti 57 m² s balkónem 1,5 m², s dispozicí - kuchyň s balkónem, obývací pokoj. Koupelna se sprchovým koutem a WC je průchozí do ložnice. Součástí ložnice je šatna. Půdní prostor nabízí možnost vybudování další bytové jednotky. Bytové jednotky jsou po rekonstrukci, každá má oddělené měření energií. Vytápění zajištěno plynovým kotlem. Dům má novou střechu a je podsklepen. Součástí domu je garáž. Zahrada okolo domu je o velikosti 157 m². Dům lze využít jako vícegenerační bydlení nebo jako investice na pronájem. V současné době jsou oba byty pronajímány spolehlivým nájemníkům se smlouvou na dobu určitou. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost v pěší vzdálenosti několika minut - MŠ, ZŠ, gymnázium, obchod BILLA, , Home Credit aréna a Sportpark Liberec, koupaliště Vápenka, MHD,ČD. Kupujícímu se nabízí možnost převzetí hypotéky se sazbou 3,59% p.a. s fixací do ledna 2027. Doporučuji prohlídku. Více informací u makléře. V inzerci jsou použity ilustrativní vizualizace. PENB: G* (energetický štítek není k dispozici, údaj bude aktualizován). Při kontaktu s RK uvádějte prosím evidenční číslo 40027829. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027829.



Vyřizuje

Monika Válová**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** m.valova@maxima.cz