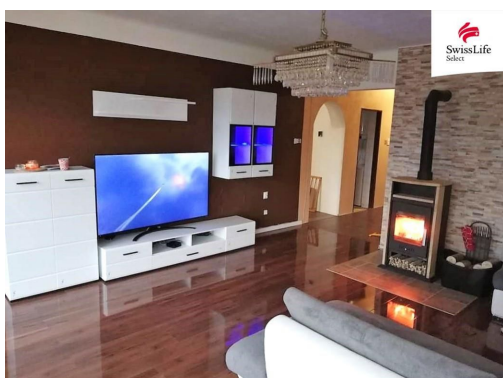


Prodej rodinného domu 216 m2 Průběžná II, Mnichovice

Průběžná II, 25164, Mnichovice



11 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Cristinel Oprea

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	216 m ²	Plocha parcely:	1046 m ²
Plocha sklepu:	116 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pouhých 20 km od Prahy v Mnichovicích u Prahy, na klidném místě s nádherným výhledem do údolí a v bezprostřední blízkosti lesa, se nachází rodinný dům o zastavěné ploše 142 m².

Tento cihlový dům s dispozicí 4+1, byl zkolaudován v roce 1993 a je napojen na městské inženýrské sítě. Díky pevným základům je možné využít půdní prostor a vybudovat plnohodnotné druhé nadzemní podlaží. Celý dům je kompletně podsklepený, sklepní prostory korespondují přízemí. Do sklepní částí domu se můžete dostat jak zevnitř z chodby domu, tak i zvenku.

V roce 2018 bylo vydáno stavební povolení k rekonstrukci, včetně přístavby a nástavby a tentýž rok byla zahájena rekonstrukce domu. Dům prošel nákladnou rekonstrukcí obytných prostor kuchyň, obývací pokoj, pracovna, ložnice a dětský pokoj, koupelna a WC. V domě jsou nová okna (trojskla), nová kuchyňská linka na míru, elektrické rozvody v mědi, vodovodní a kanalizační potrubí v plastu. Odpady jsou aktuálně svedeny do jímky, ale na pozemku je již vybudována kanalizační přípojka do městského řádu. Na pozemku je vlastní studna, aktuálně využívaná na zahradu,.....

do domu je zavedena voda městská. Každá místnost v domě má vlastní vstup. Z obývacího pokoje, kuchyně a ložnice je vstup na vybudovanou terasu. Z terasy se po schodech dostanete na udržovanou zahradu o ploše 920 m². Díky poloze domu je na zahradě soukromí a klid.

Tento dům, lze využít jako dvougenerační, nebo jako dvě samostatné jednotky (po nutných stavebních úpravách). Město Mnichovice disponuje kompletní občanskou vybaveností. Nachází se zde pošta, obchody, zdravotnické zařízení, školky, školy, restaurace, lékárna, hřiště apod. Spojení do Prahy, Benešova, či blízkých Říčan je zajištěno vlakem či autobusem, cesta do Prahy autem trvá 20minut. Mnichovice nabízí krásnou přírodu, rybníky, lesy, cyklostezky a v zimě se můžete vydat na lyže na Šibeniční vrch.

Pro více informací, kontaktujte makléře.