

Pronájem, kancelářské prostory, 140 m² - Liberec III-Jeřáb

1. máje, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec


18 257 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Petr Michal
Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 603 192 424

E-mail:
petr.michal@kwcz.cz

Plocha kanceláří:	140 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Palac Centrum - dům B tř.1.máje 868/11, Liberec 7-Jeřáb

- 4.NP (3.patro):
- varianta 1) m.č. 412 (bez oken) vč. poměrné plochy zázemí 58,40m² 110,-Kč/m²/měsíc, tj. 6.424,- + DPH
- varianta 2) m.č. 413 (s okny) vč. poměrné plochy zázemí 81,61m² 145,-Kč/m²/měsíc, tj. 11.833,- + DPH
- CENA služeb : záloha na služby 90,- Kč/m²/měsíc + DPH
- 3.NP (2.patro) – prostory jsou přístupné ze dvou míst - klientský bezbariérový vstup z ulice Jánská automatickými dveřmi a zaměstnanecký vstup z ulice Tř. 1.máje. Dispozici lze upravit po dohodě dle požadavků nájemce.

Možnosti zásobování

Pro zásobování z ulice Tř. 1.máje (=pěší zóna) jsou vymezeny hodiny 18.00-9.00 + 11.00-13.00.

Přístupnost a možnosti parkování

K dispozici je i omezený počet parkovacích míst v suterénu objektu. Parkovat lze také v OC Forum a lze si pronajmout také parkovací místo na veřejném parkovišti za ČSOB či na několika ostatních parkovištích v okolí s dobou docházky do 5 minut. Momentálně jsou parkovací místa obsazena.

Docházková vzdálenost od terminálu MHD, autobusového či vlakového nádraží činí 5-10 minut. Zastávka tramvaje je v bezprostřední blízkosti objektu.

Vybavení a zabezpečení služeb

Prostory jsou vybaveny ÚT se zdrojem z liberecké teplárny, datovými rozvody, kazetovými podhledy, a jsou hlídány bezpečnostní agenturou.

Internet – do všech pronajímaných prostor vedou datové rozvody. Poskytovatele internetu si může každý nájemce zařídit sám podle svých zkušeností nebo jej může zajistit poskytovatel za částku 300,- Kč/měsíc + DPH.

V ceně služeb jsou zahrnuty zejména následující položky

- podíl na úhradách za centr. vytápění
- dodávka teplé užit. vody
- podíl na vodném a stočném v užívaných prostorách
- spotřeba el. energie v pronaj. prostorách
- podíl na úhradách za spotřebu el. energie ve spol. prostorách, které bude nájemce oprávněn užívat
- podíl na ceně za úklid spol. prostor, které bude oprávněn nájemce užívat
- podíl na nákladech za odvoz tuhých odpadků
- podíl na pojištění objektu
- podíl na údržbě společných prostor, výtahů a ostatních strojních zařízení jako je chlazení a vzduchotechnika, ÚT, MaR, hasicí přístroje, požární klapky , světlíky , rozvody médií a podobně a to včetně revizí těchto zařízení
- podíl na zabezpečení BOZ a PO
- podíl na nákladech spojených se správou objektu
- podíl na střežení objektu
- podíl za úklid sněhu a likvidace náledí v zimním období
- podíl na úklidu venkovních prostor patřících k objektu včetně skleněných ploch a ploch fasády