

**Prodej, Rodinné domy, 247 m² + 46 m² garáž -
Dolní Třebonín**

38201, Dolní Třebonín

17 490 000 Kč
za nemovitostvčetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	355 m ²
Užitná plocha:	293 m ²	Plocha parcely:	3329 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba rodinného domu s perfektně řešenou dispozicí a nadstandardní podlahovou plochou se nachází na velkém a skvěle situovaném pozemku v klidné části Dolního Třebonína. Dům je z převážné většiny orientovaný na jižní stranu a díky umístění domu v rámci zástavby nabízí ničím nerušený a pohodový výhled. Vnitřní dispozice pak nabízí vstupní halu, perfektně prostornou a příjemně prosluněnou hlavní obytnou místnost, velkorysou kuchyni s jídelnou, spíž, tři samostatné ložnice, pracovnu, dvě koupelny, dvě toalety, technickou místnost a garáž pro pohodové parkování dvou vozidel. Ke každému z dětských pokojů náleží dobře řešená šatna, v případě ložnice je pak k dispozici kombinace šatny a vlastní koupelny.

Odkaz na virtuální prohlídku nemovitosti zde: <https://my.matterport.com/show/?m=HuJT5vq5zNh>

Z hlavní obytné místnosti, pracovny a dětského pokoje je možné vstoupit na klidnou terasu, která nabízí luxusní plochu cca 126 m². Terasa vévodí zapuštěný přelivový bazén o ploše 32 m². Stavba rodinného domu se rozkládá na pozemku o celkové výměře 3 329 m², který poskytne novému majiteli absolutní klid a soukromí. Příjezd k nemovitosti je řešen přes vydlážděnou cestu a přilehlé nádvoří, které poskytne další možnost parkování hned několika vozidel. Při stavbě domu byl kladen důraz na praktické řešení dispozice, využití kvalitních materiálů a ostatních technologií (tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, centrální vysavač, předokenní žaluzie atd.). Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zejména skvělá dispozice, nadstandardní výměra podlahové plochy domu i pozemku, klidná lokalita s dobrou dostupností do centra dění atd. Pro více informací k nemovitosti prosím o kontaktování. Doporučujeme.



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:** maticka@jochmann.cz