

Moderní byt 3kk s terasou v Kralupech nad Vltavou

Dobrovského, Kralupy nad Vltavou



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Jelínek

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420604859236

E-mail:

petr.jelinek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v prvním patře novostavby, ve městě Kralupy nad Vltavou - Lobeč o dispozici 3kk, podlahové ploše 61 m² a terase 34 m². V rámci prodeje není zahrnuta garáž v přízemí domu, která však může být zájemci přednostně nabídnuta k odkupu zvlášť.

Byt zaujme moderními materiály a technologickými postupy - je vybaven podlahovým topením pro vstupní chodbu, koupelnu i pokoje zvlášť, je tak možné aktivně regulovat tepelné pohodlí, ale i náklady bytu. Zpětné získávání tepla při větrání zajišťuje rekuperační jednotka, která přebírá teplo z odváděného vzduchu, a tak minimalizuje tepelné ztráty. Byt je permanentně příjemně větrán, ale díky rekuperaci větráním téměř neuniká teplo. V bytě na nového majitele čeká nová prostorná kuchyně vybavená vestavěnou myčkou, vestavěnou troubou, sklokeramickou deskou, mikrovlnou troubou, lednicí a mrazákem, v přípravě je samozřejmě i digestoř. V současné době majitel domu připravuje stavbu fotovoltaické střešní elektrárny, která po dokončení připadne novým majitelům bytů v domě, dle jejich podílů. Plánovaný je odprodej energie, který zajistí významnou úsporu pro všechny domácnosti tohoto bytového domu.

Hledáte-li bydlení pro Vaši rodinu, jako startovací byt pro pár či kupujete-li na investici, tento nový a moderní byt bude skvělou a nadstandardní volbou.

Do centra Kralup je to 1,5 km, autobusová zastávka je vzdálena 200 metrů - tedy jste ve městě coby dup. Do Prahy je to vlakem krásných 30 min - můžete vystoupit na Holešovicích nebo o pět minut dále, na Masaryčce.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se, rádi domluvíme prohlídku, případně probereme i možnosti financování.