

## Moderní byt 3kk s terasou v Kralupech nad Vltavou

**5 200 000 Kč**  
za nemovitost

Dobrovského, Kralupy nad Vltavou

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v prvním patře novostavby, ve městě Kralupy nad Vltavou - Lobeč o dispozici 3kk, podlahové ploše 61 m<sup>2</sup> a terase 34 m<sup>2</sup>. V rámci prodeje není zahrnuta garáž v přízemí domu, která však může být zájemci přednostně nabídnuta k odkupu zvlášť.

Byt zaujme moderními materiály a technologickými postupy - je vybaven podlahovým topením pro vstupní chodbu, koupelnu i pokoje zvlášť, je tak možné aktivně regulovat tepelné pohodlí, ale i náklady bytu. Zpětné získávání tepla při větrání zajišťuje rekuperační jednotka, která přebírá teplo z odváděného vzduchu, a tak minimalizuje tepelné ztráty.

Byt je permanentně příjemně větrán, ale díky rekuperaci větráním téměř neuniká teplo. V bytě na nového majitele čeká nová prostorná kuchyně vybavená vestavěnou myčkou, vestavěnou troubou, sklokeramickou deskou, mikrovlnou troubou, lednicí a mrazákem, v přípravě je samozřejmě i digestoř. V současné době majitel domu připravuje stavbu fotovoltaické střešní elektrárny, která po dokončení připadne novým majitelům bytů v domě, dle jejich podílů.

Plánovaný je odprodej energie, který zajistí významnou úsporu pro všechny domácnosti tohoto bytového domu.

Hledáte-li bydlení pro Vaši rodinu, jako startovací byt pro pár či kupujete-li na investici, tento nový a moderní byt bude skvělou a nadstandardní volbou.

Do centra Kralup je to 1,5 km, autobusová zastávka je vzdálena 200 metrů - tedy jste ve městě coby dup. Do Prahy je to vlakem krásných 30 min - můžete vystoupit na Holešovicích nebo o pět minut dále, na Masaryčce.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se, rádi domluvíme prohlídku, případně probereme i možnosti financování.



Vyřizuje

**Petr Jelínek**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420604859236

**E-mail:** [petr.jelinek@re-max.cz](mailto:petr.jelinek@re-max.cz)