

Exkluzivně: Dvě stavební parcely se stavebními povoleními

67801, Šebrov-Kateřina

**12 500 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Vyřizuje

Mgr. Jan Krejčí**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:**j.krejci@maxima.cz**Celková plocha:**7 022 m²**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji souhrn ojedinělých stavebních pozemků v obci Šebrov-Kateřina, k.ú. Svatá Kateřina s celkovou výměrou 7022 m². Jedná se o dvě hlavní parcely se stavebními povoleními a jejich přístupové cesty. K větší stavební parcele č. 278/44 s výměrou 4326 m² bylo uděleno stavební povolení pro stavbu k individuální rekreaci. Je zde možno postavit samostatně stojící podsklepený dům, s obytným podkrovím. V návrhu, který je možné upravit je v suterénu sklad, dílna, technická místnost a WC. V přízemí pak zádveří, šatna, chodba, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, WC a koupelna. V podkroví 3 ložnice, obytná hala s terasou a schodištěm. Dále je možnost navázat na plynovod a přívod elektřiny. Voda je na pozemku. K menší stavební parcele č. 278/8 o výměře 2017 m² bylo uděleno stavební povolení pro stavbu volně stojícího rodinného domu. Elektřina, telekomunikace a plyn jsou na hranicích pozemku, voda na pozemku. Přístup na parcelu je z obecní cesty. Volně stojící rodinný dům může být dle vydaného stavebního povolení podsklepený, jednopodlažní s využitým podkrovím. V návrhu, který je možné upravit je v suterénu prádelna, technická místnost, fitness, dílna a sklad. V přízemí pak zádveří, obývací pokoj s kuchyní, šatna, WC, koupelna, pracovna a zimní zahrada. V patře pak 3 ložnice, koupelna a WC. Přístup na větší parcelu je buď po obecní neuzpevněné cestě nebo přes menší parcelu č. 278/57, která je součástí prodeje. Pozemky nelze koupit odděleně. Z hlediska přístupů tvoří souhrn pozemků funkční celek. Oba pozemky mají krásný výhled do Svaté Kateřiny s gotickým kostelem, okolních lesů a na Nový hrad. Veškerá občanská vybavenost je buď v sousední Lipůvce nebo 6km vzdáleném Blansku, popř. v Brně, kam je to 12km. Vhodné zejména pro dvougenerační bydlení, milovníky přírody a absolutně klidného bydlení v čistém prostředí. Poloha pozemků poskytuje současně i blízkost města. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 60011341.