

Atelier 3+kk v bytovém domě, zahrada

Nad motolskou nemocnicí, Praha 6, Praha



9 900 000 Kč

za nemovitost

sleva 1 mil 14.3.



Vyřizuje

Marek Došek

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 777 020 012

E-mail:

reality@marek-dosek.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V bytovém domě z roku 2012 se nabízí k prodeji prostorný atelier 116 m². Exklusivní lokalita v sousedství parku Ladronka nabízí skvělé podmínky pro procházky, sport a relaxaci. Je to také velmi klidné prostředí, přitom velice dobře dopravně dostupné (letiště 20 min, metro Motol cca 400 m, tramvaj 300 m).

Jednotka vám poskytne velkorysý prostor 50 m² pro aktivní část dne - podélnou kuchyň otevřenou do obývací části, která je francouzským oknem opticky spojená se zahradou. Dále dvě ložnice 20 a 12 m² a koupelnu s WC.

Atelier vznikl přestavbou, je potřeba dokončit rekonstrukci - upravit okna a sociální zařízení (velký prostor s potenciálem). Projekt je k dispozici. V domě můžete mít i garážové stání a sklep (nejsou v ceně). Objekt je vhodný k bydlení i podnikání a je zajímavou investiční příležitostí (cena s ohledem na potřebu dokončit je pouze 85 tis Kč/m²).

Pro bližší informace volejte makléře.