

Velký byt 3+1

Gen. Eliáše, 28601, Čáslav-Nové Město, Čáslav



5 493 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zdena Stehlíková

Tel.: 773472129

GSM: +420 606 931 485

E-mail:

stehlikova@topmaklerky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivní byt blízko centra Čáslavi. Byt o dispozici 3+1 a výměře užitné plochy 127 m² se nachází ve zděném bytovém domě v 1. patře bez výtahu. Všechny místnosti jsou svojí výměrou nadstandardní, byt je světlý, orientovaný obývací částí na jih. Obývací pokoj a jedna z ložnic disponují francouzským oknem s venkovním zábradlím. Kuchyň je vybavena plynovou varnou deskou, myčkou 60 cm, samostatnou lednicí s mrazákem a malou spíží. V koupelně se nachází vana, umyvadlo, pračka a sušička. WC je samostatné. V pokojích byla provedena pokládka nové plovoucí podlahy a byly vyměněny interiérové dveře. Všechna plastová okna jsou opatřena předokenní roletou pro dosažení absolutního zatemnění. Byt je vytápěn kombinovaným plynovým kotlem. V bytě se nachází velká komora a vestavné skříně v hale. V suterénu je umístěn zděný, suchý sklep a jeho výměra činí 12 m². Prodejní cena je včetně zařízení, které v bytě zůstává, jedná se o rozkládací sedací soupravu, 2 šatní skříně v ložnicích, dvojlůžko, lednice, pračka a sušička. Náklady na provoz jsou velice nízké, dům je v perfektním stavu, tudíž není třeba hradit vysoký fond oprav, díky en. třídě B je také energeticky nenáročný. Velkou výhodou bydlení v tomto domě je jeho poloha. Nachází se v bloku 4 menších bytových domů blízko hlavní silnice, ale díky umístění za velkou budovou ZUŠ je

okolí klidné a tiché. Do centra města je to pouhých 400 m, k nejbližšímu supermarketu 200 m. Na autobusové nádraží cca 600 m a taktéž všechny školy, školky a další občanské vybavení je na dosah ruky. Okolí domu je plné zeleně, najdeme zde parčík, dětské hřiště, tenisové kurty a v dnešní době je také důležité bezproblémové parkování hned u domu. Čáslav jako taková je vyhledávané město díky své pověsti poklidného menšího města s vstřícným prostředím pro mladé rodiny s dětmi, veškerou občanskou vybaveností vč. mnoha možností pro kulturní a rekreační vyžití, díky železnici dobrou dopravní dostupností do Prahy či Havlíčkova Brodu. Neváhejte si zavolat pro další informace - viz kontaktní údaje pod inzerátem.