

Nabídka prodeje poloviny dvojdomu v lukrativní části Prahy 5, ul. Na Šmukýřce Praha 5 - Košíře

Na Šmukýřce, Praha 5, Praha



27 000 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK,
právního servisu a
advokátní úschovy, vkladu
vlastnického práva na kú



Vyřizuje

Miroslava Pavlíková

Tel.: 739 555 554

GSM: +420739555554

E-mail:

[miroslava.pavlikova@re-m
ax.cz](mailto:miroslava.pavlikova@re-max.cz)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	191 m ²	Plocha parcely:	778 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení vám nabízíme zajímavou nemovitost v pražských Košířích. Jedná se o dvojdom na lukrativní adrese, kdy na prodej je levá polovina domu. Pozemek o výměře 778 m² je oddělený, lehce svažité. Výhodou tohoto pozemku je naprosté soukromí z východní strany, kdy pozemek lemuje zeleň. Na severo-východ je z domu nádherný výhled na část Prahy 5 - Klamovku, Smíchov a Strahov.

Rodinný dům o dispozici 5+kk s celkovou užitnou plochou 191 m², který je po částečné rekonstrukci je celý podsklepený. Půda je vhodná k provedení dalších pokojů.

Inženýrské sítě: Voda - aktuálně odpojena, ve sklepě je pod polystyrenem schován vodoměr s novým uspořádáním kohoutů, rozvod vody a odpady jsou nově provedeny, a to tak, aby bylo možné oddělit 2.NP a 1.NP na samostatné jednotky, s plynovým vytápěním, rozvody teplé vody. Byly provedeny rozvody trubek v přízemí. Elektrina - přívod odpojen, ve zdech jsou vysekány rozvody vedení tak, aby byly umožněny samostatné odečty spotřeby přízemí a patra. V 2.NP jsou rozvody elektřiny a přívod odpadů a vody připraveny na instalaci standardní kuchyňské linky. Plyn - odpojený na ulici, kde už je vedle vrátek jen přívod pouze do tohoto domu, který by se musel nově vytvořit podle

předpisů, soused už v tomto místě žádný přívod nemá. Ve sklepě je vidět ze zdi žlutá trubka původního přívodu k plynoměru, která už není nikam propojena.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - MŠ Slunéčko (700m), ZŠ Nepomucká (1km), Gymnázium Nad Kavalírkou (650m), lékárna (550m), supermarket Albert (900m), supermarket Lidl (1,1km).

Velmi dobrá dopravní dostupnost: zastávka tram Kavalírka (950m), zastávka autobusu Šmukýřka (linka 123 s cílovou zastávkou Na Knížecí).

Rádi vám pomůžeme se zajištěním hypotečního úvěru pro tuto nemovitost.

Pro domluvení osobní prohlídky nebo zodpovězení dotazů neváhejte kontaktovat makléřku nabídky Miroslavu Pavlíkovou na tel. +420 739 555 554 nebo na e-mailu miroslava.pavlikova@re-max.cz

Budeme se těšit, až vám rodinný dům Na Šmukýřce představíme osobně.