

Pronájem bytu 2+1

Na Magistrále, 28002, Kolín II, Kolín



13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zdena Stehlíková
Tel.: 773472129

GSM: +420 606 931 485

E-mail:
stehlikova@topmaklerky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a velikosti 56 m² v Kolíně. Byt v prvním patře revitalizovaného panelového domu nabízí pohodlné bydlení v dosahu veškeré občanské vybavenosti. Byt je prostorný a světlý, díky své orientaci na jih. Podlaha v bytě je click vynilová, tudíž výborná na údržbu. Byt se nabízí včetně všech spotřebičů, které vidíte na fotkách (pračka, lednice, trouba, varná sklokeramická deska a menší TV). Z důvodu úspory elektřiny je všude osazeno LED osvětlení, náklady na topení jsou také nízké, díky vnitřnímu umístění v domě a en. třídě domu C. K bytu náleží sklepní kóje. Náklady na provoz bytu činí 13.500 nájemné + služby 2.400 Kč/za 2 os. + elektřina. Kauce 2 měs. nájmy + provize RK 1 nájem. Majitel bytu uvítá nájemce nekuřáky a bez domácích zvířat. Nastěhování od 1.12.2023, prohlídka od 20.11.2023.