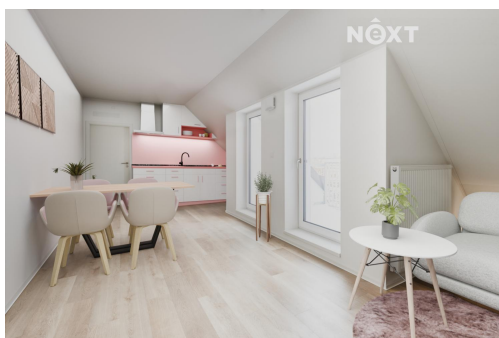
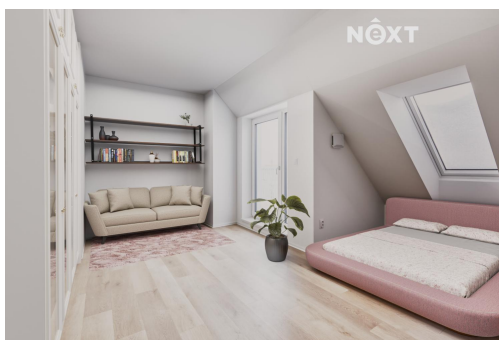


Prodej byt 3+kk, 59m² | Jihočeský kraj, České Budějovice, České Budějovice 6, Nádražní 2067/49, 37001

Nádražní, 37001, České Budějovice



6 111 000 Kč

za nemovitost

Cena obsahuje kompletní služby RK (RP činí CZK 121 000,- vč. DPH).



Vyřizuje

Klára Šašková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu č. 4D o dispozici 3KK a celkové užitné ploše 75,30 m² v podkroví (4.patře) nového zděného designového bytového domu s výtahem v rámci developerského projektu Byty Nádražní v Českých Budějovicích

Byt je dobře dispozičně řešený a skládá se ze zádveří (5 m²), kam se pohodlně vejde botník i věšák pro návštěvy. Dále se odtud dostaneme do koupelny s vanou a WC (4,8 m²). Ze zádveří se též dostaneme do prostorné ložnice (14,6 m²) s vlastní lodžii (9,4 m²), pokoje (10,9 m²) a obývacího s kuchyňským koutem (21,1 m²). Z obývacího můžeme jít na lodžii (5,5 m²), kde si vychutnáte snídani při východu slunce. Obě lodžie jsou orientovány do ulice Nádražní, pro odhlučnění je před nimi instalovaná designová skleněná zástěna, která slouží i jako ochrana před prachem z ulice. Nedílnou součástí je i sklep (1,1m²) v přízemí domu.

V celém projektu je dbáno na komfortní bydlení a moderní trendy. Každý byt je vybaven chytrou domácností, například kamerovým zvonkem. Čtyřpatrový bytový dům nabízí v přízemí také komerční prostory a mimo to je zde také

NEXT REALITY České Budějovice České Vrbné 2403, České Budějovice 370 11, Tel.: , E-mail: info@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1215/next-reality-ceske-budejovice>

technické zázemí, kolárny, sklepy a možnosti parkování (krytá či nekrytá místa, garáž nebo lift - výtahové parkovací stání). Parkovací stání není v ceně bytu. V projektu bylo myšleno i na relax obyvatel domu, proto nabízí i společnou zahradu, která je v centru města výhodou. Zde je možnost v rámci budoucího společenství vlastníků vybudovat například dětské hřiště či posezení pod pergolou.

Nové bydlení se nachází poblíž centra města České Budějovice a v bezprostřední blízkosti. Veškeré služby občanské vybavenosti, jako je škola, školka, MHD a další, jsou tak přímo na dosah ruky. V těsné blízkosti je například OC Mercury nebo velmi oblíbená Lannova třída, kde naleznete spoustu obchodů i služeb.

Byt je zkolaudovaný a připraven k prodeji. Možnost nastěhování ihned.

Byt má díky své lokalitě i dispozici velmi dobrý potenciál k investici, pronájem Vám rovněž rádi zprostředkujeme. Pokud hledáte byt jako investici či pro své bydlení, kontaktujte mě, ráda Vám sdělím více, zodpovím Vaše dotazy a pomůžu i s otázkou financování. Těším se na jednání a prohlídky s Vámi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103209.