

Prodej byt 3+kk, 56m² Jihočeský kraj, České Budějovice, České Budějovice 6, Nádražní 2067/49, 37001

Nádražní, 37001, České Budějovice

5 811 000 Kč

za nemovitost

Cena obsahuje kompletní služby RK. Cena nezahrnuje parkovací stání.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu č. 4E o dispozici 3KK a celkové užitné ploše 72,30 m² v podkroví (4.patře) nového zděného designového bytového domu s výtahem v rámci developerského projektu Byty Nádražní v Českých Budějovicích.

Byt je dobře dispozičně řešený a skládá se ze zádveří (4,6 m²), dále se odtud dostaneme do koupelny s vanou a WC (5,3 m²). Ze zádveří se též dostaneme do prostorné ložnice (11,5 m²) s vlastní lodžii (9,4 m²), pokoje (12,7 m²) a obývacího s kuchyňským koutem (20 m²). Z obývacího můžeme jít na lodžii (5,5 m²), kde si vychutnáte snídani při východu slunce. Obě lodžie jsou orientovány do ulice Nádražní, pro odhlučnění je před nimi instalovaná designová skleněná zástěna, která slouží i jako ochrana proti prachu. Nedílnou součástí je i sklep (1,1m²) v přízemí domu.

V celém projektu je dbáno na komfortní bydlení a moderní trendy. Každý byt je vybaven chytrou domácností, například kamerovým zvonkem. Čtyřpatrový bytový dům nabízí v přízemí také komerční prostory a mimo to je zde také technické zázemí, kolárny, sklepy a možnosti parkování (krytá místa, garáž nebo lift - výtahové parkovací stání). Parkovací stání není v ceně bytu. V případě zájmu o parkovací stání lze využít výhodný cenový balíček. V projektu bylo myšleno i na relax obyvatel domu, proto nabízí i společnou zahradu, která je v centru města výhodou. Zde je možnost v rámci budoucího společenství vlastníků vybudovat například dětské hřiště či posezení pod pergolou.

Nové bydlení se nachází poblíž centra města České Budějovice a v bezprostřední blízkosti. Veškeré služby občanské vybavenosti, jako je škola, školka, MHD a další, jsou tak přímo na dosah ruky. V těsné blízkosti je například OC Mercury nebo velmi oblíbená Lannova třída, kde naleznete spoustu obchodů i služeb.

Byt je zkolaudovaný a připraven k prodeji. Možnost nastěhování ihned.

Byt má díky své lokalitě i dispozici velmi dobrý potenciál k investici, pronájem Vám rovněž rádi zprostředkujeme. Pokud hledáte byt jako investici či pro své bydlení, kontaktujte mě, ráda Vám sdělím více, zodpovím Vaše dotazy a pomůžu i s otázkou financování. Těším se na jednání a prohlídky s Vámi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103212.



Vyřizuje

Klára Šašková**GSM: +420 725 173 088**

E-mail: info@nextreality.cz