

Prodej bytu 2+1, 65 m2 se zahradou - Desná, ul. Finská

Finská, 46861, Desná



3 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, cena k jednání



Vyřizuje

Žárská Karolína, MRE

Tel.: 775 84 86 84

GSM: +420 731 520 219

E-mail: zarska@relia.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	17 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu v horské obci Desné v okrese Jablonec nad Nisou může být skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají útočiště v přírodě nebo chtějí investovat do nemovitosti s potenciálem turistického pronájmu. Byt 2+1 se zimní zahradou ve 2. nadzemním podlaží Finského domu v horní části Desné, s možností užívání zahrady výhradně jen pro sebe, poskytuje krásný výhled na Jizerské hory a populární lyžařské středisko Tanvaldský Špičák. Desná je atraktivní pro milovníky přírody a aktivní dovolené, již zmiňované skiareály, běžecké tratě, cyklostezky, turistické trasy a další.

Samotný byt prošel částečnou rekonstrukcí - sádkartonové stěny a stropy se zateplením, podlahy, interiérové původní dveře nicméně další rekonstrukce a modernizace k možnému zútulnění byt ještě čeká. Pro představu k

aktuálnímu stavu k fotodokumentaci je ukázka vizualizace, jak by takový horský byt mohl vypadat. Vytápění v tuto chvíli je řešeno krbovými kamny, které jsou dominantou velkorysého obývacího pokoje s okny po celé jedné délce stěny s výhledem na překrásné Jizerské hory. Další možností vytápění jsou akumulární kamna. Ohřev vody je zajištěn bojlerem. K bytu náleží dva sklepy. Dům je rozdělen na 2 samostatné jednotky v osobním vlastnictví, kde podíl společných částí je vymezen 1/2, kde každá bytová jednotka má přesně vymezeno užívání společných částí včetně zahrady. Díky tomuto rozdělení lze financovat koupi hypotečním úvěrem. Pro své klienty zdarma zajišťuji konzultaci financování hypotéční specialistkou. Bez obav i pro Vás najdeme to nejvýhodnější řešení.

Tento byt je více než jen domov – je to životní styl. Jestliže hledáte místo, kde se spojí klidné bydlení a nádherná příroda Jizerských hor, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku tohoto unikátního bytu ve Finském domku. Vaše nové bydlení nebo zázemí pro útoky z velkých, hlučných měst je právě na dosah! Tuto jedinečnou nabídku doporučuji také jako investiční příležitost.