

## Domy Mcely - 3KK -5KK od 7 mil. na pozemcích 1000m<sup>2</sup>

Mcely

### 7 927 268 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu. V ceně je pozemek a dům.

|                        |                            |                                 |                             |
|------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>   | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                           |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                   | <b>Užitná plocha:</b>           | 86 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha parcely:</b> | 1000 m <sup>2</sup>        | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce            |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus           | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Domov, který budete vy i vaše rodina milovat. Pozemky obklopeny lesem, sousedíc se známým Chateau Mcely.

Projekt se nachází mezi Mladou Boleslaví, Nymburkem a Prahou a jeho součástí je i komunitní centrum s kavárnou a dětským hřištěm.

Pozemky mají kolem 1000m<sup>2</sup> a více, stačí si jen vybrat, který je pro vás ideální.

V ceně jsou jednotné ploty, příjezdové cesty a vjezdové brány.

Dům si můžete vybrat z několika variant a s dispozicemi od 3KK do 5KK od 70 do 118m<sup>2</sup>. Všechny domy jsou zděné z Ytongu. V ceně jsou i podlahy, sanita, dveře atd. více se dozvíte ve standardech, které vám pošleme.

Tento nabízený dům má 85m<sup>2</sup> obytné plochy a pozemek 1000m<sup>2</sup>.

Energeticky nenáročný dům.

Díky tepelnému čerpadlu, zděnému domu a kvalitnímu zateplení budou vaše náklady na bydlení ještě nižší. Pokud budete chtít můžeme vám zařídit za příplatek solární panely. Energetická náročnost budovy bude B (případně A při využití dalších technologií).

Nyní již v projektu několik domů stojí a tento váš může být postaven do roka a do dne.

Novostavbu za podobné ceny šikoro-daleko nenajdete.

Ozvěte se a já vám zašlu kompletní prezentaci. Zatím máte možnost si vybrat ten nejlepší pozemek pro vás, neváhejte.

Honza Chundela /Domy Mcely/



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)