

Prodej bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci v Jihlavě

Okružní, Jihlava



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Ráček**GSM:** +420 774 215 755**E-mail:**racekradek@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 3+1, který je po kompletní rekonstrukci a čeká na nového majitele! Jedná se o klidnou a žádanou lokalitu s dobrou dostupností do centra.

Byt je v osobním vlastnictví, má nové zděné jádro, nové omítky a stropy ve všech pokojích a prostornou ložnici s novou dlažbou. V bytě je udělaná celkově nová elektroinstalace v mědi a přípojka plynu. K rozvodům jsou vyhotovené revize. Podlahové plochy jsou z kva-litního vinylu. Koupelna je zhotovena v moderním designu, se sprchovým koutem a do-statečným prostorem na pračku a sušičku.

Pokoje jsou neprůchozí. V chodbě, kuchyni a koupelně jsou zhotoveny podhledy se za-budovaným osvětlením. Kuchyně je realizována na zakázku s ohledem na efektivní vyu-žití prostoru s dostatečnou pracovní plochou. V kuchyni je elektrická trouba, plynová var-ná deska, digestoř, granitový dřez a připravený prostor pro vestavěnou myčku a lednici.

V chodbě je prostorná vestavěná skříň se skrytými věšáky. Součástí bytu je komora, kte-rou lze využít jako šatnu nebo spíž.

Byt se nachází ve 2. patře (3. NZ) panelového domu s výtahem. Panelový dům je po zda-řilé revitalizaci (plastová okna, nové lodžie, zateplená fasáda, stoupačky v plastu). Vytá-pění je zajištěno centrálním teplovodem. (Čistá podlahová plocha bytu je 70,5 m² + lodžie + sklepní kóje = celkově cca 77 m²). V bytě po rekonstrukci nikdo nebydlel a je připravený k okamžitému užívání.

Byt je orientován na severovýchod, nachází se v klidné lokalitě okresního města s do-stupným parkování přímo před domem. Velkou výhodou je, že výhled z bytu je situován do rozsáhlé zeleně.

V případě, že máte jakékoli dotazy nebo zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.