

Prodej, Rodinné domy, 0 m2 - Praha - Řeporyje

Pavlovická, 15500, Praha-Řeporyje, Praha

9 954 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	414 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám výhradně nabídnout rodinný dům v klidné ulici, centra městské části Praha - Řeporyje. Tato nemovitost je ideální pro někoho, kdo by si rád upravil bydlení podle svých představ a využil výhody umístění i regulace platného ÚP (OB - čistě obytné), a to bez koeficientu určujícího míru využití plochy.

Umístění domu Vám umožňuje jen pár kroky dojít na MHD zastávky, zasportovat si v tělocvičně, nebo na tenisových kurtech. Řeporyjské centrum Vám nabízí též množství obchodů, restaurací, kavárnu i poštu. Do centra Prahy se můžete jednoduše dostat množstvím MHD autobusů jedoucích na metro B / A či nedalekým vlakem, který Vás malebným Prokopským údolím doveze na Smíchovské nádraží.

Městská část Řeporyje je poklidnější částí Prahy, která plně využívá výhod velkoměsta i klidnějšího života rodinných domech se zahradami. Toto území je obklopeno množstvím přírody, které je ideální na procházky se psem či jízdu na kole. Život v Řeporyjích zlepšuje též množství volnočasových spolků a kroužků, které zde mají dlouhou tradici.

Rodinný dům byl v minulosti využíván vícegeneračně, proto má 2 samostatné elektroměry pro přízemí i patro. Členění domu:

Přízemí: kuchyně 21.5 m², 1.pokoj 15.0 m², 2.pokoj 15.0 m², spíž 2.4 m², chodba 5.0 m²

Patro (podkroví): pokoj 20.0 m², kuchyně 6.8 m², půda 30.0 m²

Ostatní: sklep 5.0 m², kolna a sklady 13.4 m²

Na pozemku jsou ještě další objekty, které slouží především ke skladování uhlí, dřeva atp. V centrální části zahrady se nachází kopaná studna, která byla dříve zdrojem vody pro RD.

Nemovitost je ve stavu před rekonstrukcí s připojením na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Majitel již s rekonstrukcí započal v přízemních pokojích. Dům byl vytápěn tuhými palivy, kterými byla ohřívána i voda. PENB není v současné době vyhotoven, proto uvádím písmeno G.

Těším se na shledanou s Vámi při prohlídce domu.



Vyřizuje

Ing. František Kudrna

Tel.: 606 864 334

GSM: +420 606 864 334

E-mail: f.kudrna@tillit.cz