

Rodinný dům 6+1 - 350 m², pozemek - 978 m², Křtiny

12 360 000 Kč
za nemovitost

Křtiny

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	978 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž; Sociální zařízení	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám exkluzivně prodej objektu tvořeného ze dvou budov s užitnou plochou cca 350 m² na pozemku o velikosti 978 m² v klidné části velmi žádané lokality obce Křtiny. Oba domy mají vlastní vchodové dveře. První dům je třípodlažní a je před částečnou rekonstrukcí. V suterénu je hlavní vstup, pokoj, prádelna, kotelna a technická místnost. V přízemí je byt 3+KK s balkónem a koupelnou. V prvním patře je byt 2+1 s balkónem a koupelnou. Pod střechou je volný půdní prostor. Druhý dům je nedávno zrekonstruovaný přízemní bungalov s bytem o dispozici 2+KK s koupelnou a WC. Bungalov je celoročně pronajímáný pro rekreační bydlení v systému - booking.com. Na velké přilehlé zahradě je prostor pro vybudování terasy se zimní zahradou nebo pergolou. Obec Křtiny je pro svoji polohu v blízkosti Moravského krasu, např. Macochy, turisty velmi oblíbená. V obci je pěkný kostel a zámek. Jízda osobním vozem do města Brno trvá cca 25 minut a do města Blansko cca 15 minut. Energetický štítek je ve zpracování, a proto uvádíme en. třídu G. Doporučujeme tuto nabídku jako výhodnou investici do vlastního nebo nájemního bydlení. Příjem z pronájmu některého z těchto domů nebo z obou domů Vám může sloužit k úhradě hypotečního úvěru s jehož zajištěním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Ing. Hana Vaculíková

Tel.: +420 778 845 154

GSM: +420 778 845 154

E-mail: reality@dustmat.cz