

Prodej, stavební pozemek, 8394 m², ul. Dětmarovická, Orlová - Lutyně

Dětmarovická, Orlová



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Kamila Ženčáková
Kopecká**

Tel.: +420 602311995

GSM: +420 602311995

E-mail:

kamila.kopecka@qara.cz

Celková plocha: 8 394 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji soubor pozemků určených k výstavbě rodinných domů o celkové výměře 8394m² na krásném slunném místě města Orlové.

Celek se rozkládá na dvou katastrálních územích Horní Lutyně a Dětmarovie.

Je mírně ve svahu a překrásně slunný, takže nabízí nádherné bydlení.

Navíc se nachází v blízké vzdálenosti od veškeré občanské vybavenosti centra města.

Na jedné z parcel se nachází rodinný dům určený k totální rekonstrukci případně je možné ho i zbourat a získat tak nové parcelní místo.

Celý soubor se skládá ze 7 parcel. Z toho k výstavbě je určeno 4831 m².

Jedna z nich je zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 306 m², kde stojí zmíněný rodinný dům.

Zbytek tvoří parcela o velikosti 3563 m², která zatím není určena k výstavbě. Jedná se o pole. Požádáno o změnu územního plánu prozatím není.

Celkem by se zde dalo vytvořit přibližně 7 stavebních parcel.

Do domu je přivedena voda o šířce trubky 25. Pro ostatní parcely je nutno prodloužit vodovodní řád.

Připojení elektřiny je možné na hranici pozemků. Již bylo před rokem připojeno.

Přístup je zajištěn po neúčelové komunikaci a ošetřen věcným břemenem ve prospěch pozemků.

Celek je ideální pro developera. V případě zájmu o menší pozemek je možné jednání.

Více informací u makléře.