

**Prodej, stavební pozemek, 8394 m2, ul.  
Dětmarovická, Orlová - Lutyně**

Dětmarovická, Orlová

**Neuvedeno**

za nemovitost

cena u makléře

**Celková plocha:** 8 394 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji soubor pozemků určených k výstavbě rodinných domů o celkové výměře 8394m2 na krásném slunném místě města Orlové.

Celek se rozkládá na dvou katastrálních územích Horní Lutyně a Dětmarovie.

Je mírně ve svahu a překrásně slunný, takže nabízí nádherné bydlení.

Navíc se nachází v blízké vzdálenosti od veškeré občanské vybavenosti centra města.

Na jedné z parcel se nachází rodinný dům určený k totální rekonstrukci případně je možné ho i zbourat a získat tak nové parcelní místo.

Celý soubor se skládá ze 7 parcel. Z toho k výstavbě je určeno 4831 m2.

Jedna z nich je zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 306 m2, kde stojí zmíněný rodinný dům.

Zbytek tvoří parcela o velikosti 3563 m2, která zatím není určena k výstavbě. Jedná se o pole. Požádáno o změnu územního plánu prozatím není.

Celkem by se zde dalo vytvořit přibližně 7 stavebních parcel.

Do domu je přivedena voda o šířce trubky 25. Pro ostatní parcely je nutno prodloužit vodovodní řád.

Připojení elektřiny je možné na hranici pozemků. Již bylo před rokem připojeno.

Přístup je zajištěn po neúčelové komunikaci a ošetřen věcným břemenem ve prospěch pozemků.

Celek je ideální pro developera. V případě zájmu o menší pozemek je možné jednání.

Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Kamila Ženčáková Kopecká****Tel.:** +420 602311995**GSM:** +420 602311995**E-mail:** [kamila.kopecka@qara.cz](mailto:kamila.kopecka@qara.cz)