

Atypický byt 3+kk, 101 m² - Jihlava

Žižkova, 58601, Jihlava



4 999 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Martin Jakvid

Tel.: 241 482 181

GSM: +420 734 114 527

E-mail:

martin.jakvid@profitreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	2015	Vlastnictví:	osobní
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Úroková sazba 2.19 %. Fixace do 31.6.2028. Úspora na úrocích až 560.000,- Kč za dobu fixace.

Nabízíme Vám ke koupi velkorysý mezonetový byt v nejvyšším (třetím) patře cihlového domu po kompletní rekonstrukci z roku 2015. Atypický byt se nachází v centru města Jihlavy, v ulici Žižkova.

Interiér o celkové výměře 101 m² tvoří ve vstupní úrovni předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, dětský pokoj s šatnou, koupelna s vanou, samostatná toaleta, komora a technická místnost. Z chodby je zajištěn vstup po dřevěném schodišti do podkrovní ložnice s pracovním koutem. Byt se prodává nevybaven, to znamená, že Vaší fantazii se meze nekladou. Prostory lze tedy vybavit dle vlastních představ a rozložení pokojů může být jiné.

Hlavním benefitem bytu je bezpochyby prosvětlený interiér s dostatkem oken a úžasná lokalita. Celý prostor dotvářejí masivní dřevěné trámy. Způsob vytápění je zajištěn plynovým kotlem přímo v bytě - můžete si sami regulovat jeho výkon.

V okolí je plná občanská vybavenost. V místě je výborná dopravní dostupnost, přímo naproti domu je umístěna autobusová zastávka. Parkování je možné ve dvoře u domu.

Byt je v současné době obsazen solidním nájemníkem a proto je i případnou výhodnou investicí s jistým výnosem.

Nabízí se i možnost převodu současného hypotečního úvěru vedeného u České spořitelny a.s. na budoucího kupujícího s úrokem 2,19% a fixací do 30.6.2028. Měsíční splátka je cca 15 300,- Kč při výši hypotečního úvěru 4 mil. Kč. To vše vám zařídí náš hypoteční specialista.

Nemovitost vám rádi ukážeme na osobní prohlídce. Financování vám pomůžeme vyřešit.