



Atypický byt 4+kk, 106 m² - Jihlava

Žižkova, 58601, Jihlava

5 500 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	2015	Vlastnictví:	osobní
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi velkorysý mezonetový byt v nejvyšším (třetím) patře cihlového domu po kompletní rekonstrukci z roku 2015. Atypický byt se nachází v centru města Jihlavy, v ulici Žižkova.

Interiér o celkové výměře 106 m² tvoří ve vstupní úrovni předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou (37m²), dětský pokoj s šatnou (20m²), koupelna s vanou, samostatná toaleta, pracovna a technická místnost. Z chodby je zajištěn vstup po dřevěném schodišti do podkrovní ložnice (28m²). Byt se prodává nevybaven, to znamená, že Vaší fantazii se meze nekladou. Prostory lze tedy vybavit dle vlastních představ a rozložení pokojů může být jiné.

Hlavním benefitem bytu je bezpochyby prosvětlený interiér s dostatkem oken a úžasná lokalita. Celý prostor dotvářejí masivní dřevěné trámy. Způsob vytápění je zajištěn plynovým kotlem přímo v bytě - můžete si sami regulovat jeho výkon.

V okolí je plná občanská vybavenost. V místě je výborná dopravní dostupnost, přímo naproti domu je umístěna autobusová zastávka. Parkování je možné ve dvoře u domu.

Byt je v současné době obsazen solidním nájemníkem a proto je i případnou výhodnou investicí s jistým výnosem.

Nemovitost vám rádi ukážeme na osobní prohlídce. Financování vám pomůžeme vyřešit.



Vyřizuje

Martin Jakvid**Tel.:** 241 482 181**GSM:** +420 734 114 527**E-mail:** martin.jakvid@profitreality.cz