

Prodej pozemku 728/28 Kamenice

Kamenice

**7 950 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK.



Vyřizuje

David Majer**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420730542484**E-mail:**david.majer@re-max.cz**Celková plocha:** 1 008 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek vhodný k výstavbě rodinného domu v naprostém soukromí obklopeného vzrostlými stromy a zelení. Předmětem prodeje je pozemek s parcelním číslem 725/28 o celkové výměře 1 008 m² v obci Kamenice. Možnost koupě také sousedního pozemku s parcelním číslem 725/2.

Koeficient zastavěných ploch činí 30% a koeficient využití pozemku 50%. Takže při 1 000 m² pozemku je 350 m² podlahové plochy, zastavět by však mělo jít až 50%, polovina pozemku však musí být pokryta trávnikem, květinami, poléhavými keři nahrazujícími trávnik, keři a stromy.

Veškeré inženýrské sítě jsou na hranici pozemku.

Přímo v obci se nachází stavební úřad, lékárna, obchody, pošta atd. Jedná se o špičkově vybavenou oblast na chov koní, je zde několik možností ustájení a nádherné projíždky. Nedaleko najdete také dva rybníky. Pro milovníky golfu je v blízkosti několik možností, jako je golfové hřiště Zámek Štířín či přírodní odpaliště se špičkovou restaurací.

Obec Kamenice nabízí veškerou občanskou vybavenost v místě a pravidelné autobusové spoje na metro Budějovická. Dojezdová vzdálenost autem do centra Prahy je cca 30 minut.