

## **Prodej hotelu, penzionu, 466 m<sup>2</sup>, Chodská Lhota**

34506, Chodská Lhota

**16 900 000 Kč**

za nemovitost

Info o ceně v RK

|                               |                               |                              |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 466 m <sup>2</sup>            | <b>Užitná plocha:</b>        | 466 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 2487 m <sup>2</sup>           | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>         | po rekonstrukci    |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                         | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný dvoupatrový dům, jenž se nachází v malebné obci Chodská Lhota, obohacený mnoha příjemnými prvky. V této rezidenci se ocitnete v působivé atmosféře a mnoha odpočinkových zákoutích, z nichž si můžete vybrat dle své aktuální nálady. V prvním patře domu se nachází prostorný byt, spolu s hernou, solářiem se saunou a zimní zahradou, zatímco ve druhém patře naleznete 5 pokojů, koupelnu a rozlehlý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Na pozemku se nachází zrekonstruovaná garáž, letní byt a rozsáhlá zahrada s kurníkem, skleníkem a bohatým porostem stromů. Tento dům vyniká díky 3 velkým balkonům, každý spojený s jedním z pokojů. Tuto nemovitost lze tedy využít ihned jako penzion nabízející klid a zároveň vybavení i pro náročnější klienty. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a pro dodatečnou elektřinu slouží solární panely. Pokud máte zájem, kontaktujte mě pro podrobnější informace a domluvíme se na prohlídce této zajímavé nemovitosti.



Vyřizuje

**Beshirová Carmen Idris**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)