

Prodej zahrady 399 m2 v Brně Bystrci

Brno-Bystrc, Brno



Rezervace



Vyřizuje

David Sedlák

GSM: +420 778 540 540

E-mail:

dsedlak@csrealitni.cz

Celková plocha: 399 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Doprava: silnice; MHD

Druh pozemku: zahrada

Charakter okolní zástavby: rekreační

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zajímavou zahradu v OSOBNÍM VLASTNICTVÍ se zahradní chatkou (bez
Česká Společnost Realitní / Nemovitosti pozemky s.r.o. Příkop 843/4 IBC, 602 00 Brno, Tel.: , E-mail: nemovitosti@csrealitni.cz, web:
<https://www.csrealitni.cz>

č.e.) ve vyhledávané lokalitě Brno-Bystrc, přímo pod ulicí Foltýnova.
V blízkosti přírodní památky Pekárna u potoka Vrbovec.

Samotná zahrada je mírně svažité (udržovaná) a do poslední chvíle byla dlouhodobě pronajata orientovaná JZ (s výrazně převažujícím jižním směrem).

Jedná se o velmi příjemné prostředí společné zahrádkářské kolonie.

S částečným výhledem do zmíněné přírodní památky téměř nedotčeného lesa.

Na pozemek, který je oplocený, se dostane z horní části společnou brankou, pouze pěšky.

Autem do vzdálenosti 100m

Na pozemku je dostupná voda (sezónní) a elektro (prozatím od souseda).

V jeho pravé části je umístěna zmíněná malá chatka (bez č.e), se zastřešenou a podsklepenou verandou.

Samotné místo nabízí úžasnou klidovou a únikovou zónu v ruchu velkoměsta.

Kam věřím, že budete rádi utíkat a především se vracet.

V blízkosti je kompletní občanská vybavenost Bystrce a

také řada zajímavých tipů na výlety, procházky.

Vrbovecký mlýn s penzionem Eliot a venkovní jízdnou (koně, poníci),

dále pro děti vyhledávaný Pumptrack pod Pekárnou,

obora Holedná s nedávno vystavěnou rozhlednou.

Pěšky se bez problémů dostanete, mimo silnice, do Žebětína i Kohoutovic.

V polích jsou nově asfaltové cyklostezky.

Můžete využít také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger.