

Prodej zahrady 399 m² v Brně Bystrci

Rezervace

Brno-Bystrc, Brno

Celková plocha:	399 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Inženýrské sítě:	elektrina	Charakter okolní zástavby:	rekreační
Doprava:	silnice; MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zajímavou zahradu v OSOBNÍM VLASTNICTVÍ se zahradní chatkou (bez č.e.) ve vyhledávané lokalitě Brno-Bystrc, přímo pod ulicí Foltýnova. V blízkosti přírodní památky Pekárna u potoka Vrbovec.

Samotná zahrada je mírně svažité (udržovaná) a do poslední chvíle byla dlouhodobě pronajata orientovaná JZ (s výrazně převažujícím jižním směrem).

Jedná se o velmi příjemné prostředí společné zahrádkářské kolonie.

S částečným výhledem do zmíněné přírodní památky téměř nedotčeného lesa.

Na pozemek, který je oplocený, se dostane z horní části společnou brankou, pouze pěšky.

Autem do vzdálenosti 100m

Na pozemku je dostupná voda (sezónní) a elektro (prozatím od souseda).

V jeho pravé části je umístěna zmíněná malá chatka (bez č.e), se zastřešenou a podsklepenou verandou.

Samotné místo nabízí úžasnou klidovou a únikovou zónu v ruchu velkoměsta.

Kam věřím, že budete rádi utíkat a především se vracet.

V blízkosti je kompletní občanská vybavenost Bystrce a

také řada zajímavých tipů na výlety, procházky.

Vrbovecký mlýn s penzionem Eliot a venkovní jízdnou (koně, poníci),

dále pro děti vyhledávaný Pumptrack pod Pekárnou,

obora Holedná s nedávno vystavěnou rozhlednou.

Pěšky se bez problémů dostanete, mimo silnice, do Žebětína i Kohoutovic.

V polích jsou nově asfaltové cyklostezky.

Můžete využít také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger.



Vyřizuje

David Sedlák**GSM:** +420 778 540 540**E-mail:** dsedlak@csrealitni.cz