

Prodej komerčních prostor 544 m², Kmochova 561, Kolín

Kmochova, 28002, Kolín



15 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Aleš Huml

Tel.: +420 733593410

GSM: +420 733593410

E-mail:

ahuml@smidpartners.cz

Celková plocha:	544 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

pokud jste investor, podnikatel nebo developer hledající výjimečné prostory - zbystřete.

Nabízím k prodeji jedinečnou nemovitost přímo v centru města Kolína, na adrese Kmochova 561. Jedná se o známý objekt města, který i přes svou důležitou kulturní stopu není památkově chráněná budova.

Hlavní budova bývalého Francova kina byla postavena v roce 1912, ve 40. letech byla přejmenována na kino Oko a v 90. letech sloužila jako prostory diskoklubu. Aktuálně zde nalezneme vzdušný sál s balkónem, dva bary a kancelář. Rozvody vody i odpadů jsou již v plastu. Elektrina je v mědi.

Zadní část budovy, která má mimo jiné dva samostatné vchody z ulice Politických vězňů, byla zdařile zrekonstruována v roce 2020 jako zázemí pro kanceláře. Levá část přístavby zůstává v původním stavu.

Objekt je rozdělen do dvou hlavních částí, které jsou napojeny na ústřední plynové vytápění a každá má svůj vodoměr

a elektroměr.

V obou částech budovy s celkovou užitnou plochou 544 m² naleznete také početné množství sociálních zařízení.

Dle územního plánu se jedná o smíšené městské území (SO2).

Celková plocha pozemku je 573 m².

Vzhledem k tomu, že se jedná o rozsáhlý objekt, je možné získat další informace na vlastních webových stránkách, nebo při osobní prohlídce.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat