ŠMÍD & PARTNERS

Prodej - Komerční objekty číslo zakázky: **695**

Prodej komerčních prostor 544 m2, Kmochova 561, Kolín

15 500 000 Kč
za nemovitost

Kmochova, 28002, Kolín

Celková plocha:	544 m^2	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Účel budovy:**	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

pokud jste investor, podnikatel nebo developer hledající výjimečné prostory - zbystřete.

Nabízím k prodeji jedinečnou nemovitost přímo v centru města Kolína, na adrese Kmochova 561. Jedná se o známý objekt města, který i přes svou důležitou kulturní stopu není památkově chráněná budova.

Hlavní budova bývalého Francova kina byla postavena v roce 1912, ve 40. letech byla přejmenována na kino Oko a v 90. letech sloužila jako prostory diskoklubu. Aktuálně zde nalezneme vzdušný sál s balkónem,
dva bary a kancelář. Rozvody vody i odpadů jsou již v plastu. Elektřina je v mědi.

Zadní část budovy, která má mimo jiné dva samostatné vchody z ulice Politických vězňů, byla zdařile zrekonstruována v roce 2020 jako zázemí pro kanceláře. Levá část přístavby zůstává v původním stavu.

Objekt je rozdělen do dvou hlavních částí, které jsou napojeny na ústřední plynové vytápění a každá má svůj vodoměr a elektroměr.

V obou částech budovy s celkovou užitnou plochou 544 m2 naleznete také početné množství sociálních zařízení.

Dle územního plánu se jedná o smíšené městské území (SO2).

Celková plocha pozemku je 573 m2.

Vzhledem k tomu, že se jedná o rozsáhlý objekt, je možné získat další informace na vlastních webových stránkách, nebo při osobní prohlídce.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat

Vyřizuje
Aleš Huml
Tel.: +420 733593410
GSM: +420 733593410
E-mail: ahuml@smidpartners.cz