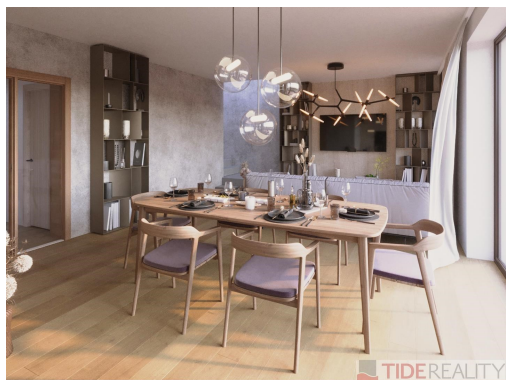


Novostavba nízkoenergetického domu Praha - Dubeč

K hádku, 10700, Praha-Dubeč, Praha



18 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Velebil

Tel.: 224 914 914

GSM: 602 269 011

E-mail:

pavel.velebil@tide.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	220 m ²
Plocha zahrady:	121 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby nízkoenergetického rodinného domu 5+kk v příjemném a hezkém prostředí vilkové čtvrti v Praze 10-Dubči. Moderní rodinný dům s vnitřní užitnou plochou 147 m² je součástí komorního projektu Mezi vilkami se 3 rodinnými domy.

Trojice rodinných domů vyrůstá na odděleném pozemku, který zaručí soukromí domů i zahrad. Rozsahem menší projekt umožní v rámci klientských změn řešit i individuální přání. Jak ukazují i vizualizace, všechny 3 domy nabízejí moderní dispozici s obývacím pokojem s přímým výstupem na zahradu domu a kuchyní propojenou s obývacím prostorem. Dům Begonie je situovaný v centru pozemku se zahradou orientovanou na jih. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má plochu 37 m², v přízemí se nachází i garáž s připojenou komorou na kola nebo zahradní nábytek, komora a hostinské WC propojené s místností s instalacemi pro pračku a sušičku. V patře jsou 4 ložnice o ploše 15,5 m², 15 m²,

14,4 m² a 8,8 m² a 2 koupelny (manželská s přímým přístupem z ložnice). Kromě garáže má dům i venkovní parkovací stání ve dvoře, který je společný pro všechny tři domy.

Vysoký standard domu zahrnuje podlahové topení s vytápěním pomocí tepelného čerpadla, vnější žaluzie, přípravu pro klimatizaci a pro fotovoltaiiku, dřevěné podlahy, interiérové dveře výšky 210 cm, kvalitní vybavení koupelen a moderní interiérové prvky.

Rodinné domy Mezi vilkami se nalézají v jižní části Dubče v klidné zástavbě nedaleko autobusové zastávky Dubečský hřbitov. Jejich zahrady sousedí se zahradami dříve dokončených rodinných domů.

Dubeč, rozsahem menší městská část je vyhledávaným místem pro rodinné bydlení pro svůj venkovský charakter zástavby, rozvinutou infrastrukturu i kvalitu přírodního prostředí v těsném okolí obce zahrnující mimo jiné přírodní památku Rohožník či meandry potoku Říčanka.

V blízkosti se nacházejí obchodní centra ve Štěrboholech, přímo v obci je menší obchod, škola, školka i provozovna České pošty.