

Prodej, rekreační chalupa 10+1, 1305 m2, Prášily

Prášily



16 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Zastavěná plocha:	235 m ²	Užitná plocha:	453 m ²
Plocha parcely:	1305 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nejstarší - stylově i dispozičně - dochovaná roubená chalupa v Prášílech, v srdci Šumavy. Dům nechal postavit v roce 1777 hrabě Kinský jako tzv. "panský dům" pro nájemce místní sklárny, p. Abele. Později zde bydlel lékař a měl zde i ordinaci, proto se domu dodnes říká "doktorhaus". Po druhé světové válce sloužila chalupa jako rekreační středisko a od roku 1996 je využívána jako turistická chata.

Dům stojí na pozemku o výměře 1305 m², který je vlastní příjezdovou cestou napojen na komunikaci. Z inženýrských sítí je k dispozici elektrina, veřejný vodovod a veřejná kanalizace. Vytápění je ústřední a zajišťuje jej kotel na dřevoplyn. Ve sklepě domu, kde je úchvatná společenská místnost, je také krb na dřevo.

Aktuálně je chalupa využívána jako turistická chata s deseti pokoji a kapacitou 60 lůžek. Lze jí však předělat potenciálně na stylový penzion, případně jí využít pro soukromou rekreaci či bydlení. Další využití nabízí vlastní pozemek kolem domu.

Prášily je jedna z typických šumavských vesnic, kterou obklopuje skutečně panenská příroda. V okolí je velmi dobré sportovní a turistické vyžití a celá řada významných turistických cílů Šumavy.