

## Prodej, rekreační chalupa 10+1, 1305 m2, Prášily

Prášily

**16 800 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                                  |                                 |                            |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 235 m <sup>2</sup>               | <b>Užitná plocha:</b>           | 453 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1305 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                     | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus           |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej nejstarší - stylově i dispozičně - dochovaná roubená chalupa v Prášílech, v srdci Šumavy. Dům nechal postavit v roce 1777 hrabě Kinský jako tzv. "panský dům" pro nájemce místní sklárny, p. Abele. Později zde bydlel lékař a měl zde i ordinaci, proto se domu dodnes říká "doktorhaus". Po druhé světové válce sloužila chalupa jako rekreační středisko a od roku 1996 je využívána jako turistická chata.

Dům stojí na pozemku o výměře 1305 m2, který je vlastní příjezdovou cestou napojen na komunikaci. Z inženýrských sítí je k dispozici elektrina, veřejný vodovod a veřejná kanalizace. Vytápění je ústřední a zajišťuje jej kotel na dřevoplyn. Ve sklepě domu, kde je úchvatná společenská místnost, je také krb na dřevo.

Aktuálně je chalupa využívána jako turistická chata s deseti pokoji a kapacitou 60 lůžek. Lze jí však předělat potenciálně na stylový penzion, případně jí využít pro soukromou rekreaci či bydlení. Další využití nabízí vlastní pozemek kolem domu.

Prášily je jedna z typických šumavských vesnic, kterou obklopuje skutečně panenská příroda. V okolí je velmi dobré sportovní a turistické vyžití a celá řada významných turistických cílů Šumavy.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)