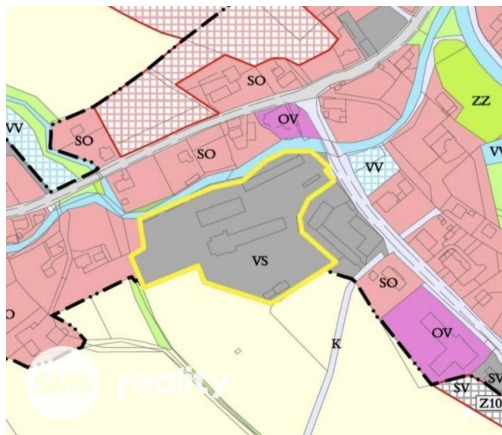


## Areály Palkovice část „A“

Palkovice



| PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hlavní využití:</b>                | - stavby pro výrobu a výrobní služby;<br>- stavby pro skladování.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Přípustné využití:</b>             | - veřejná prostranství;<br>- stavby zemědělské - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení;<br>- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;<br>- stavby garáží, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;<br>- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin v uzavřených objektech);<br>- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;<br>- byty pro majitele a zaměstnance (služební byty);<br>- stavby sítě a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;<br>- odstavení a garážování nákladních vozidel a autobusů;<br>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;<br>- zelená, oplocení;<br>- fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu. |
| <b>Nepřípustné využití:</b>           | - stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;<br>- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahradkářských chat;<br>- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;<br>- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;<br>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Požární bezpečnostní opatření:</b> | - zástavba musí být oplocena krajinného rázu;<br>- nově stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby;<br>- výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



### Neuvedeno za nemovitost

cena je za pozemek i s  
budovami



Vyřizuje

**Tereza Soukupová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 608 660 247

**E-mail:**

[terez.soukupova@smsreality.cz](mailto:terez.soukupova@smsreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 8400 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Jiné

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Areály Palkovice část „A“

CENA: 21 500 000Kč

Nabízíme k prodeji komerční objekt typu průmyslový areál, část „A“ o rozloze 8400m<sup>2</sup> v hodnotě 1.250Kč/m<sup>2</sup>, s administrativní budovou po rekonstrukci s výrobními halami, s vlastním kotlem a toaletami o ploše 930m<sup>2</sup> v hodnotě 10.250.000Kč a budovou 200m<sup>2</sup> v hodnotě 250.000Kč, vlastní čerpací stanici na motorovou naftu s kapacitou 22 tisíc litrů po revizi a bojler na TUV s kapacitou 1500 litrů. Tato strategická lokalita je ideální pro podnikání a nabízí mnoho výhod.

Co můžete očekávat od této nemovitosti: Objekt je bývalým mechanizačním střediskem, které nyní nabízí širokou škálu možností využití. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a byla nedávno rekonstruována. Díky kompletnímu stavebnímu

pozemku je možné provádět další rozvoj a adaptace.

Dostatek parkovacích míst: Nemovitost je vybavena dostatečným množstvím parkovacích míst pro zaměstnance a zákazníky, což zvyšuje její atraktivitu.

Veškerá infrastruktura: V areálu jsou zavedeny veškeré potřebné služby, včetně vody, kanalizace, elektřiny a plynu.

Budova byla nedávno zrekonstruována a má novou střechu a plastová okna.

Zabezpečení: Celý areál je oplocen a nové rozvody topení a vody zajišťují pohodlí a efektivitu.

Informace o územním plánu VS jsou obsaženy ve fotogalerii.

Tato nemovitost je ideální pro investory, kteří hledají stabilní zdroj příjmů. S výhodnou položkou v centru Palkovic a širokým spektrem možností využití budete mít jistotu, že vaše investice bude mít dlouhodobý úspěch.

Areál lze koupit i celý či různou kombinací částí objektu, kde společný vjezd s parkovištěm je součástí a bude rozdělen idálním podílem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.