

## Prodej( zahrady) pozemku 831m2 určené k výstavbě RD

Kotenčice



**3 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Drahoslava Bosáková**

**GSM: +420721266702**

**E-mail:**

[drahoslava.bosakova@re-max.cz](mailto:drahoslava.bosakova@re-max.cz)

|                         |                     |                          |                  |
|-------------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 831 m <sup>2</sup>  | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rovinatý, stavební pozemek(zahradu) o rozloze 831 m<sup>2</sup>, který je ideální pro stavbu vašeho vysněného domu.

Elektrina je přivedena na hranici pozemku, vodu – nutno řešit vlastní studnou/vrtem. Obec má zpracován uzemní plán, který respektuje vesnický charakter obce, je vybudována kanalizace a kořenová ČOV.

Pozemek je umístěn v klidné části obce a je ideální pro rodiny s dětmi. V obci je vybudováno víceúčelové hřiště s umělým povrchem a aktivně zde pracuje SDH která se podílí na řadě akcí, např. pálení čarodejnic, MDD, pouťová zábava i posvícenské posezení a jiné

Můžete si zde bez obav vytvořit svůj vlastní venkovský ráj, kde budete mít dostatek prostoru pro posezení s rodinou a přáteli.

Malebná obec Kotenčice leží v okrese Příbram, asi 9 km severovýchodně od Příbrami i Dobříše, v podhůří Brd na silnici III/11417. Sousední obce jsou jihozápadně Suchodol, severně Rosovice, západně Pičín, jihovýchodně Dlouhá Lhota a východně Obořiště.

Pokud vás tato nemovitost zaujala a máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Jsme připraveni vám poskytnout veškeré potřebné informace a domluvit termín prohlídky. Těšíme se na vaši zprávu nebo telefonát.