

Pronájem komerčního prostoru 234m² Masarykovo nám. Jihlava

Masarykovo náměstí, 58601, Jihlava



60 000 Kč

za měsíc

+ energie a DPH



Vyřizuje

Karel Papoušek

Tel.: 567 321 971; 608 913 119

GSM: 608913119

E-mail:

karelpapousek@gmail.com

Plocha kanceláří:	243 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem výjimečných komerčních prostor po nákladné rekonstrukci v přízemí zděného domu v centru Jihlavy. Prostory o celkové výměře 234m² disponují vlastní samostatnou výlohou do náměstí s možností osazení reklamních prvků na parterovou fasádu včetně případného podsvícení. V přední části směrem do náměstí se nachází velká reprezentativní hala s historickými klenbami a sloupy, velkoformátovou dlažbou, pohledově skrytými rozvody vzduchotechniky/klimatizace, designovými prosklenými příčkami, moderním osvětlením rozvody tel, LAN a další. Samostatně klimatizovaná serverová místnost včetně již osazeného RACKu s LAN rozvody k jedn. pracovištím, bezpečnostní dveře vč. elektronických zámků, trezorová místnost s bankovním trezorem a další. V zadní části denní místnost s kuchýnkou a soc. zařízením (separé pánské a dámské s předsíňkami), sprchový kout v samostatné místnosti,

koupelna, úklidová místnost s výlevkou, technická místnost s vlastním plynovým turbokotlem s ohřevem TUV. Rozvod tepla, chladu a výměnu vzduchu zajišťuje high-tech jednotka vzduchotechniky s elektronickou obsluhou a rekuperací tepla. Prostory byly koncipovány i s ohledem na úsporu energií (vlastní dispozice s minimem zdí přímo sousedících s venkovním prostorem, rozsvěcení chodeb, zázemí a denní místnosti na pohybová čidla, rekuperace tepla, programovatelné noční LED osvětlení, soumraková čidla, energie jsou měřeny samostatně (el, plyn, voda). Před budovou je k dispozici bezplatné veřejné parkování pro zákazníky s dobou stání do 1 hod., pro nájemce možnost si pronajmout 3 parkovací stání ve dvoře budovy s přímým zadním vstupem. Zvonek pro osoby ZTP u vstupu. Prohlídka po dohodě kdykoliv.