

Krásný 2+kk/GS se sklepem, 88,8 m², Rezidence Petřiny, Veleslavín

Na okraji, 16200, Praha 6, Praha

**12 490 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. příslušenství,
právních služeb i
komplexní podpory

Vyřizuje

Haumerová Barbora**Tel.:** +420 728567558**GSM:** +420 728567558**E-mail:**barbora@albionreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: S potěšením Vám nabízíme ke koupi krásnou, kompletně a luxusně zařízenou jednotku s investičním potenciálem o dispozici 2+kk a velikosti 88,8 m². Nachází se ve 2. patře (3. NP) projektu Rezidence Petřiny, velkorysého projektu s recepcí 24/7 na Praze 6 - Veleslavíně.

K jednotce, která je vybavena moderním nábytkem a spotřebiči, náleží rovněž sklep o velikosti 4,6 m² a garážové parkovací stání v suterénu budovy. Obyvatelům domu je k dispozici také kolárna.

Dispozice: Jednotka sestává z obývacího pokoje (42,5 m²) s kuchyňským koutem s vestavnými spotřebiči a uklidňujícím výhledem do zeleně. K dispozici je dále ložnice s šatnou (23,4 m²), předsiň s chodbou (10,5 m²), komora (5,6 m²), koupelna s toaletou (5 m²) a samostatná toaleta (1,8 m²).

Kooupě jednotky je dobrou investicí. Jednotka je v současnosti vedena jako nebytový prostor (ateliér), proces rekolaudace na byt je však v plném proudu.

Jedná se o velmi lukrativní lokalitu, oblíbenou mimo jiné díky poloze na kopci s absencí smogu. Blízko jsou krásné parky Obora Hvězda nebo Šárecké údolí. V okolí je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, síť obchodů a restaurací. Místo má výborné spojení MHD do centra i na letiště (stanice metra A Petřiny 200 m, autobus, tramvaje).

Jste srdečně zváni na prohlídku!