

## Pronájem kancelářských prostor: Přístavní, Praha 7 - Holešovice

Přístavní, 17000, Praha 7, Praha



### 291 Kč

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ 96 Kč/m<sup>2</sup> služby a energie


Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**
**Tel.:** 257314511

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

|                          |                   |                               |                                                      |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 27 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                              |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                                            |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah             | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD                                         |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon; Internet | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                             |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nezařízený kancelářský prostor v 1. patře komerční budovy s výtahem. Celková plocha kanceláře činí 27,3 m<sup>2</sup>. Zařízení všech kanceláří zahrnuje zátěžové koberce, nová euro-okna se žaluziemi a zářivkové osvětlení, telefonní ústředna s neomezeným počtem telefonních linek, internet. Budova je po celkové rekonstrukci, v přízemí je recepce a schránky pro nájemce. V každém patře je kuchyňka a sociální zázemí, v suterénu domu jsou k dispozici 2 sprchy. Vytápění je pomocí ústředního topení. Hlavní budova se nachází v ulici Přístavní a vedlejší budova v ulici Dělnická. Obě budovy mají společný dvůr, kde je možné zaparkovat. Na informační stojany před vchodem do hlavní budovy je možné umístit logo společnosti. Velmi dobrá dostupnost MHD i autem, Ostraha budovy je zabezpečena 24 hodin denně a navíc je střežena kamerovým systémem. Vstup do hlavní budovy je možný pouze přes recepci. Na dvoře za hlavní budovou je několik parkovacích míst pro návštěvy. Více kanceláří o různých velikostech (od 16,8 m<sup>2</sup> - 45,2 m<sup>2</sup>) v této budově k pronájmu - NA VYŽÁDÁNÍ.