

**Prodej polyfunkční budovy, zast.plocha 900m²,
poz.2292m², Kamenice, okr.Praha-východ****18 000 000 Kč**
za nemovitost

Heřmánková, 25168, Kamenice

Plocha kanceláří:	900 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně doporučujeme prodej zajímavé investiční příležitosti, stavby, jiné stavby, polyfunkčního objektu o zast.ploše 900m², obdélníkového tvaru 20x45m o výšce 14m s vlastní příjezdovou komunikací na okraji obce Kamenice, část obce Skuheř v těsné blízkosti Sport centra v Kostelci u Křížků, se snadným spojením na D1 - Všechny 10 min.vozem.

Jedná se o montovanou stavbu haly výstavbou z 80let, sloužící jako sýpka, v tuto chvíli po započaté rekonstrukci na polyfunkční objekt truhlárny, lakovny, výrobní a skladovací prostory.

2 roky stará kvalitní průmyslová beton.podlaha-kari síť v kombinaci drátkobetonu o výšce 18 cm, vyleštěná, těžkokonosná, započatá výstavba 2.NP z vyzděných cihlových pilířů o výšce 4m s nosnými překlady Y vysokonosnými s dřevěnou podlahou trámy + prkna.

Započaté zateplení přízemí haly do výšky 4m za pomoci dřevoskladby z trámů, OSB desek se zateplením.

Vybudované nové soc.zázemí pro zaměstnance včetně WC, pisoárů, sprch a kuch.linky s posezením a možností odpočinku.

Hala je průjezdná díky novým vratům na DO Trido umístěných naproti sobě o rozměrech d-4m a v-4m.

Průmyslový pojezdový jeřáb přes celou halu o nosnosti 2,5t.

Nové rozvody ele.po celé hale včetně 3 rozvaděčů rozmístěných po hale, jistič 3x80A, speciální rozvody pro zánovní lakovnu Golem - speciální automobilovou lakovnu.

Díky velké ploše střechy přes 990m² s dobrým sklonem možnost vybudování vlastní elektrárny se solárními panely.

Vlastní zdroj vody - studna vrt o hloubce 26m v průměru 267/185mm.

Vlastní jímka odpadních vod 9m³ a odchyt dešťové vody nádoba 9m³.

Vlastní příjezdová komunikace.

Velká vjezdová vrata s manipulačním prostorem před halou s menším domkem, sloužícím jako zázemí pro zaměstnance.

Cena bez provize RK, včetně právního, případně i HYPO servisu na klíč.



Vyřizuje

tým Makléři**Tel.:** 222523692**GSM:** 739376849**E-mail:** reality10@reality10.cz