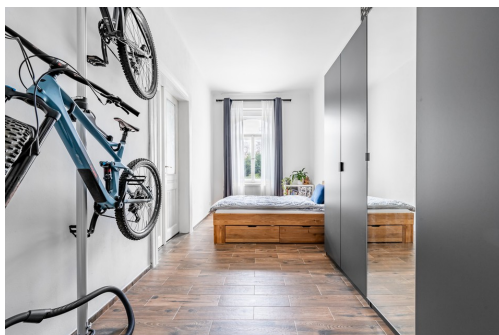


Prodej bytu 4kk (92,01m2), Vinohrady - Polská

Polská, Praha 2, Praha



17 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Machová

Tel.: 222701022

GSM: 222701022

E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velkoryse prostorného bytu 4kk po částečné renovaci (92,01m2) v současné době využívaný jako 2 samostatné bytové jednotky 2x 2kk s vlastním sociálním zařízením a odděleným vstupem v unikátní a zároveň klidné poloze Vinohrad v těsné blízkosti Riegrových Sadů ve 1. podlaží zrekonstruovaného secesního bytového domu s novým výtahem a přímým výhledem do zeleně přilehlých Riegrových Sadů. Klidnou polohu domu zaručuje jednosměrná Polská ulice lemovaná zelení přilehlých Riegrových sadů pouhých pár minut chůze na Václavské náměstí s rychlým přístupem ke všem třem trasám pražského metra.

Dispozici prostorného bytu 4+1 (92,01m2) tvoří 2 bytové jednotky - 2x otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní, 2x ložnice, 2x koupelna, 2x vstupní chodba a společné zádveří při vstupu do bytu. Jedna část bytu je orientovaná do klidného vnitrobloku. Plynový kondenzační kotel (2 a půl roku starý) aktuálně po revizi.

Renovace proběhla zhruba před 3 měsíci. Zachované vysoké stropy, špaletová okna, dvoukřídlé dveře s ozdobnými obložkami a pískovanými skly. Nová plovoucí podlaha s podlahovým vytápěním. Koupelny po renovaci (podlahové vytápění).

Prestižní a žádaná lokalita vyniká vynikající dostupností MHD (zastávky tramvají kousek od domu, 4 minuty pěší chůze k metru stanice Jiřího z Poděbrad) a upravenými klidnými ulicemi lemovanými stromy. Poskytuje veškerou občanskou

vybavenost v místě, základní (i mateřská) škola, v okolí velký výběr kvalitních restaurací, útulných kaváren a stylových bister, velká škála malých obchůdků. V pěší vzdálenosti od parku Grébovka, populárních Riegrových sadů i na náměstí Jiřího z Poděbrad s vyhlášenými farmářskými BIO trhy a trendy bistry s výtečnou gastronomií.

Energetická náročnost budovy: G (nebyla sdělena vlastníkem nemovitosti)

Interiér 92,01m² .