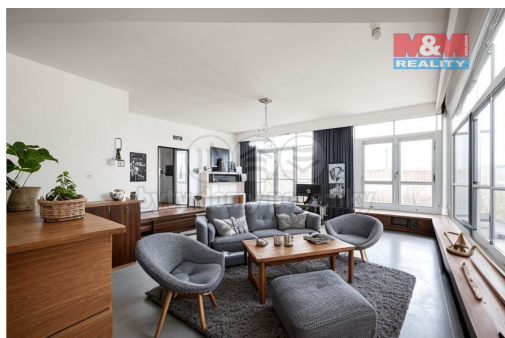


## Prodej rodinného domu, 287 m<sup>2</sup>, Klatovy, ul. Dr. Riegra

Dr. Riegra, 33901, Klatovy



### Neuvedeno za nemovitost

Cena vč. právního servisu  
a provize RK.



Vyřizuje  
**Štípáková Monika**  
Tel.: 800 100 446  
GSM: 296 399 006  
E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** přízemní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 3

**Užitná plocha:** 287 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka prodeje nádherné vily v rezidenční čtvrti Klatov. Třípodlažní nadčasový dům byl důmyslně navržen architektem Kubešem a nabízí výbornou variabilitu úprav vnitřních prostor a dispozičních změn. Ideální příležitost je zde propojitelnost prostor pro komerční využití a současně pro vlastní bydlení. Z velké terasy je úžasný výhled na město a na vrcholky Šumavy. Dům o užitné ploše 287 m<sup>2</sup> se nachází na vlastním pozemku s výměrou 1 016 m<sup>2</sup>. V horní části zahrady je umístěn zahradní domek a v dolní části parcely je prostorná dvougaráž s el. otevíráním vrat. V rozlehlé zahradě jsou vzrostlé stromy a keře, které úžasně dokreslují celkový ráz prodáváného domu.

Dům je vytápěn plynem a mimo ostatních inženýrských sítí je zde zaveden zabezpečovací systém. Veškerá občanská vybavenost v okolí je vhodná nejen pro rodinný život s dětmi, ale také uplatnění při vlastním podnikání. Přijďte se podívat na tuto jedinečnou nemovitost, která se již těší na nového majitele.