

Prodej, domy/rodinný, 150 m², Jáchymovská E48, 36235 Abertamy, Karlovy Vary [ID 56250]

Jáchymovská, Abertamy



7 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	121 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám nemovitost ve vyhledávané horské oblasti Abertamy v Krušných horách. Nemovitost je velice zajímavě dispozičně řešená a je připravena ke kompletní rekonstrukci. Tato prvorepubliková vila má nádherné kouzlo a nachází se na rozlehlém pozemku o velikosti 2365 m². Na pozemku je možné vybudovat další investiční možnosti v podobě výstavby dvoupodlažního apartmánového domu popř. dalšího rodinného domu pro rekreaci. Pozemek je stavební. V přízemí se nachází vstupní hala, kuchyň a rozlehlý obývací pokoj, sociální zařízení. Ve fotogalerii je pro představu vložena vizualizace, jak by mohla nemovitost vypadat po rekonstrukci. Do druhého patra vede nádherné masivní schodiště, kde se nachází další kuchyňka a dvě místnosti se samostatnou koupelnou a toaletou. V prvním patře jsou plastová okna a jedna místnost má velké francouzské dveře na balkon. Poslední patro je možné využít jako půdní prostor nebo jako nyní obytnou místnost. Dům je celý podsklepený, kde je možné vybudovat saunu či jiné relaxační možnosti. Výhodou této nemovitosti je umístění v klidné části Abertam, poskytující komfortní soukromí s krásným výhledem, ale zároveň s úžasnou dostupností k lyžařskému areálu Plešivec, který je umístěn pouhých 1,3 km. Dům stojí v podstatě na samotě, sousedí pouze s jedním dalším domem. Zastavěná plocha domu je 121 m². Dům má mnoho původních dobových prvků, které by stálo za to ponechat jakou součást interiéru. Napojení k inženýrským sítím je samozřejmostí,

stejně jako k elektrické energii. Ve městě napojení na běžkařskou trasu - Krušnohorská magistrála. Lyžařský areál Plešivec s dojezdovou vzdáleností do 5 minut. Lyžařský areál Klínovec do 15 minut, Boží dar do 10 minut. V létě je zde k dispozici spousty cyklotras. V blízkosti lanové centrum. Ve městě k dispozici škola, školka, obchod, kité centrum a další občanská vybavenost. PENB štítek nebyl zatím dodán, proto v exportech uvedeno G. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.