

Prodej, rodinný dům 5+2, 309 m², Louny, ul. Jablonského

Jablonského, Louny

**4 690 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Monika Jeřábková**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	309 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě Loun. Tato nemovitost přináší skvělou příležitost pro investici s vysokým potenciálem návratnosti ale i k pohodlnému bydlení a podnikání z domova.

Dům se nachází v klidné části obce Louny, což zaručuje klidné a pohodové bydlení pro budoucí obyvatele domu.

Tento řadový dům nabízí dvě bytové jednotky a podkroví připravené k rekonstrukci dle představ a potřeb budoucího majitele.

Dům je situován na rovné parcele o rozloze 309 m², která nabízí možnost dalšího využití a zahradních aktivit. Je důležité také zmínit, že nemovitost je napojena na kanalizaci, disponuje přívodem plynu z plynovodu, veřejného vodovodu a elektrického proudu. Celá nemovitost je zcela vyčištěna, zdi nahrubo připravené k omítnutí.

Poloha této nemovitosti je dalším důležitým faktorem, který přitahuje investory ale i mladé rodiny. Nachází se v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, jako jsou školy, obchody a veřejná doprava. Díky výhodné poloze v blízkosti centra města je zajištěna snadná dostupnost služeb a příležitostí pro potenciální nájemníky.

Tento rodinný dům je zcela připraven k zahájení rekonstrukce. Od paty domu je zcela nová kanalizace, v celém domě kompletně nová instalace vodovodního potrubí. Vše vyvedeno i na půdní prostor.
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.