

Prodej činžovního domu 594 m², 8 bytových jednotek a 1 nebytový prostor, Příkrá - Děčín

Příkrá, Děčín

12 750 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	5
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	258 m ²
Užitná plocha:	594 m ²	Plocha parcely:	258 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout rohový činžovní dům v ulici Příkrá, Děčín II - Nové město. V domě je 8 bytových jednotek a 1 nebytový prostor.

Plocha bytových jednotek je 439,4 m², komerční plocha je 154,8 m² a je k okamžitému pronájmu.

Vymezení jednotek:

- 1. NP - nebytový prostor (obchod, restaurace) 154,8 m²
- 2. NP - byty 3+1 - 86,44m² a 2+1 - 52,6m²
- 3. NP - byty 2+1 - 61,25m², 1+kk - 39,42m², 1+kk - 37,592 m²
- 4. NP - byty 1+kk - 39,8m², 1+kk - 38,3m², 2+kk - 70,6m²

Nemovitost je ideální pro investory, kteří hledají lukrativní příležitost v oblasti realit. Jedním z hlavních faktorů, který by mohl zaujmout investory je prodej jednotlivých bytových jednotek s výnosností cca 10 000 Kč/m².

Dalším lákadlem pro investory je výhodná poloha nemovitosti. Nachází se v těsné blízkosti veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, restaurace a veřejná doprava. Díky tomu je nemovitost atraktivní pro potenciální nájemníky, což zvyšuje šance na stabilní obsazenost a vysokou výnosnost. Jednotlivé bytové jednotky jsou pronajaty ideálním nájemcům.

Investoři, kteří hledají perspektivní investici s vysokou návratností, by neměli tuto nemovitost přehlédnout. Je to skvělá příležitost pro rozšiřování investičního portfolia a zajištění stabilního výnosu.

PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G.

Financování vám rádi pomůžeme zařídit.

Další informace na vyžádání.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petra Joachimsthalerová

Tel.: 725 433 555

GSM: 607577408

E-mail: petra@nyxusreality.cz