

Byt 3+1 o vel. 66 m² ve velmi dobré lokalitě - ul. K.Weise

K. Weise, Vimperk

2 100 000 Kč

za nemovitost

vč. všech právních a
realitních služeb

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 v družstevním vlastnictví o vel. 66 m² s komorou, šatnou a sklepem v ul. K.Weise, v žádané lokalitě v blízkosti všech služeb.

Byt, který je v původním stavu, má zajímavé, ale hlavně praktické dispoziční řešení. V prostorné vstupní části se nachází šatna s botníkem a komora, ale tento prostor skýtá i jiné využití, např. jako pracovní kout. Z čela chodby se vchází do obývacího pokoje. Do jednoho pokoje se vstupuje z obývacího pokoje. Do druhého pokoje lze vstupovat jak z obývacího pokoje, tak i z kuchyně (lze i jeden vstup zazdíť).

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,15 x 1,1 m s plaňkovými dveřmi v přízemí.

Byt se nachází ve třetím patře (4. nadzemní podlaží) z celkových devíti podlaží. Dům prošel kompletní revitalizací – byla vyměněna okna, došlo k zateplení fasády a byl instalován nový výtah.

Výhodou jsou velice příznivé měsíční náklady na provoz bytu, měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1.806,- Kč.

Další předností bytu je jeho poloha, vše potřebné se nachází v dochozí vzdálenosti – supermarkety Lidl, Penny, COOP 400 m, autobusové nádraží 500 m, vlakové nádraží 700 m, MŠ 300m, ZŠ 500 m, sportoviště 200 m atd.

Byt je okamžitě volný.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Josef Rychtář

Tel.: 721 837 670

GSM: +420603196091

E-mail: josef.rychtar@re-max.cz