

Prodej byt 3+kk, 125^{m²} | Královéhradecký kraj, Trutnov, Dvůr Králové nad Labem, Hradecká 1124, 54401

Hradecká, 54401, Dvůr Králové nad Labem



4 490 000 Kč

za nemovitost

Cena za m² je 39 000,- Kč



Vyřizuje

Radmila Kalužná

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám exkluzivně ve Dvoře Králové nad Labem zcela výjimečný byt po velmi zdařilé a citlivé rekonstrukci. Byt se nachází v ulici Hradecká a je umístěn v II. NP prvorepublikové vily. Ve vile jsou pouze dva byty. K bytu patří část pozemku o výměře 235 m².

Byt o celkové rozloze 115 m², plus 2 balkony o výměře 10 m², dvoje plně funkční kachlová kamna a v pokojích jsou renovované parkety. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. K bytu náleží i prostorná půda o výměře cca 100 m². Parkování na dvoře na vlastním pozemku. Doporučujeme prohlídku. Financování zajistíme.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103231.