

Prodej, pozemek 1008 m², Horní Těrlicko

73542, Těrlicko

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, poplatku,
právního servisu a úschovy
kupní ceny

Vyřizuje

Jochim Irena**Tel.:** +420 603228261**GSM:** +420 603228261**E-mail:**ijochim@azetrealty.cz**Celková plocha:** 1 008 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost. Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji malebný pozemek v klidném prostředí Horního Těrlicka na okraji obce. Toto klidné a nádherné místo je přírodním rájem, který je dostupný po celý rok a nabízí krásné výhledy na okolní kopce a město. Pokud hledáte klid od shonu a ruchu města, pozemek je pro vás to pravé. Tímto pozemkem získáte nejen kousek úžasné přírody, ale také výhodnou polohu. Tento pozemek je přímo stvořen pro ty, kteří hledají příležitost k výstavbě svého vysněného domova. Každé ráno se můžete probudit s vůní lesa a každý večer si užít ohromující západy slunce nad kopci.

Plánujete stavbu rodinného domu, anebo si přejete postavit vlastní krásnou chalupu u Těrlické přehrady, kam zavítáte o víkendu?

V územním plánu je pozemek určený k výstavbě rodinného domu, nic méně v současné době probíhá schvalovací proces územního planu a v horizontu cca třech let, nelze stavět rodinný dům. Pokud nespěcháte a plánujete do budoucna stavět, pozemek lze koupit ze slevou.

Příjezdová cesta je obecní, inženýrské sítě (elektrina, voda) jsou na hranici pozemku, odpad řešit ČOV. Okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy. Pozemek s hezkou okolní krajinou má vynikající dostupnost. Hezký výhled na okolní louky, lesy i panorama Beskyd.

Těrlická přehrada nabízí nespočet možností relaxace a sportovního využití. Podél západních břehů přehrady je vybudován Těrlický okruh pro závodní motorismus. V blízkosti nádrže se nacházejí tři veřejné pláže, loděnice s půjčovnami loděk a sportovních potřeb. Největší atrakcí se stal vleč pro vodní lyžování, Wakeboarding a Paddleboarding, který je jediným zařízením svého druhu na Moravě a ve Slezsku. Kromě klubu vodního lyžování provozují na přehradě svou činnost dálkoví plavci a dva oddíly jachtařů. Rozšířeno je zde rovněž rybaření a sportovní rybářství na mimo pstruhové vodě a působí zde mezinárodně úspěšný klub sportovního potápění. V okolí jsou

postaveny četné soukromé chaty a hotely, tábořiště, autokempink a několik restauračních zařízení.

Pokud Vás zaujala parcela, a navíc je pro Vás zajímavé místo, neváhejte nás kontaktovat. Pozemky v lukrativním místě nejsou v nabídce moc často a díky němu můžete bydlet zase o něco dříve.

S ohledem na GDPR číslo parcely nesděluji, vážný zájemce určitě nemovitost bude chtít vzhlednout, a proto doporučuji prohlídku, na které Vám předám podklady.

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že vám doporučíme nejlepší financování vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.