

Družstevní byt 2+1 - 51,3 m2, sklep, balkon, Turnov - Máchova

Máchova, Turnov



3 680 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Erik Čech
Tel.: 725 433 555

GSM: 728128060

E-mail:
erik@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám představit zajímavou investiční příležitost a to družstevní byt po rekonstrukci s dispozicí 2+1 o podlahové ploše 51,3 m² v klidné části města Turnov. Investičně velice zajímavá nabídka vzhledem k tomu, že v roce 2025 začne převod bytů do osobního vlastnictví.

Byt se nachází v 1. patře hezky udržovaného cihlového domu, jež byl kolaudován na začátku tohoto tisíciletí. Skládá se z prostorné předsíně s dostatkem místa na vestavnou skříň, dále zde najdeme koupelnu s vanou a toaletou. Z předsíně vstoupíte do obývacího pokoje se severozápadní orientací a vstupem jak do kompletně vybavené kuchyně se vstupem na balkon, tak do prostorné ložnice. Byt jako takový je ve výborném stavu - po rekonstrukci (nová kuchyňská linka, zárubně, koupelna, nové bezpečnostní dveře).

V budově nechybí kočárkárna, kolárna a menší sušárna.

PENB - nebyl zatím dodán, proto uvádíme třídu G.

Jedná se o příjemnou lokalitu s dobrou dostupností ke všem potřebným službám a bezproblémovým parkováním v ulici před domem.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti mne prosím kontaktujte.