

Prodej, zděná chata se zahradou, Velichovky

Babiňák, Velichovky

3 242 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu s advokátní úschovou. Včetně provize Zprostředkovatele.

Zastavěná plocha:	72 m ²	Užitná plocha:	85 m ²
Plocha parcely:	341 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou chatu s dispozicí 3+kk v obci Velichovky, okres Náchod. Obec Velichovky jsou již od 19. století lázeňským místem v podhůří Krkonoš, vzdálené 5 km od Jaroměře s nájezdem na dálnici D11. Nemovitost určena k celoročnímu užívání s nádherným výhledem přímo z terasy domu. Celková plocha pozemku 341 m². Podlahová plocha 85 m². Nemovitost je ve dvou nadzemních podlažích dispozičně řešena v 1. NP. vstupní chodba s plynovým kotlem, kuchyňské zázemí s jídelním koutem, obývací prostor se vstupem na terasu, koupelna s vanou a toaletou, ložnice a dětský pokoj v půdní vestavbě. Samostatná dílna a sklep. Zahrada okrasná s ovocnými stromy. Zastřešené parkování na pozemku. Topení zajišťuje plynový kotel a úspornější varianta krbová kamna s možností napojení na výměník. Ohřev vody zajišťuje bojler. Nemovitost napojena na veškeré sítě. Příjezdová cesta obecní. Doporučujeme prohlídku. Financování zajistíme. Více informací u makléře.



Vyřizuje

Marian Tuček

Tel.: 602488122

GSM: 602488122

E-mail: tucekmarian@totureality.cz