

Prodej, rodinný dům 3+1, Krasov

79401, Krasov

**1 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, poplatku,
právního servisu a úschovy
kupní ceny

Vyřizuje

Jochim Irena**Tel.:** +420 603228261**GSM:** +420 603228261**E-mail:**ijochim@azetrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	478 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na dokončení rekonstrukce domu je možno čerpat dotace s výplatou předem až jeden milion, plus dotace zelená úsporám.

Hledáte dům s vlastní zahradou a za cenu bytu? Tak to je ta správná volba.

V exkluzivním zastoupení dovoluji si Vám nabídnout prodej zděného rodinného domu v započaté rekonstrukci v rámci které již byly dokončeny: rozvody elektřiny, vyložkování komínu, sádrokartonové podhledy, včetně zateplení podkrovních místnosti minerální vatou a parozábranou. V obytných místnostech jsou betonové podlahy a v jednom pokoji dřevěné.

Vizualizace napoví, jak by Váš vysněný domov mohl vypadat.

Dům je zděný se sedlovou střechou a v současné době napojen pouze na elektřinu. Voda a septik není. Obecní voda vede cca 5m od domu, nebo je možno řešit vrtem. Vytápění domu je řešeno krbem s průduchy, plánované také i elektrické. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně-technický stav je velmi dobrý. Dům není podsklepený a disponuje zahradou 409m². Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Okolí nabízí mnoho romantického klidu a harmonie (lesy, rybníky), kde si můžete odpočinout od městského ruchu, načerpat novou energii, využít pro klidný odpočinek, nebo rekreaci, která umožňuje jakékoliv aktivity.

Pro domluvení prohlídky, či bližší informace, prosím kontaktujte realitního makléře. Ráda Vás nemovitostí provedu.