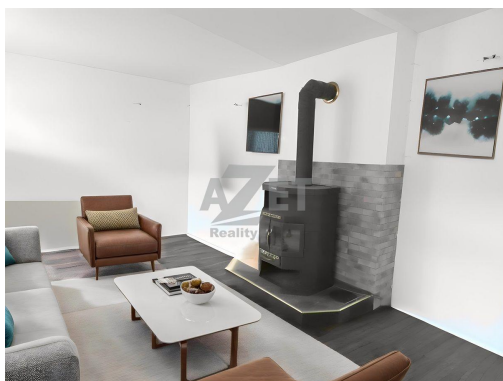
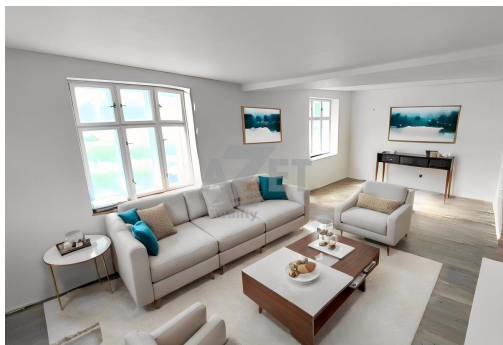


## Prodej, rodinný dům 3+1, Krasov

79401, Krasov

**1 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, poplatku,  
právního servisu a úschovy  
kupní ceny

Vyřizuje

**Jochim Irena****Tel.:** +420 603228261**GSM:** +420 603228261**E-mail:**[ijochim@azetrealty.cz](mailto:ijochim@azetrealty.cz)

|                               |                                  |                                 |                        |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 79 m <sup>2</sup>      |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 110 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 478 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | silnice                |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 380 V; Elektro - 400 V | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na dokončení rekonstrukce domu je možno čerpat dotace s výplatou předem až jeden milion, plus dotace zelená úsporám.

Hledáte dům s vlastní zahradou a za cenu bytu? Tak to je ta správná volba.

V exkluzivním zastoupení dovoluji si Vám nabídnout prodej zděného rodinného domu v započaté rekonstrukci v rámci které již byly dokončeny: rozvody elektřiny, vyvložkování komínu, sádkartonové podhledy, včetně zateplení podkrovních místnosti minerální vatou a parozábranou. V obytných místnostech jsou betonové podlahy a v jednom pokoji dřevěné.

Vizualizace napoví, jak by Váš vysněný domov mohl vypadat.

Dům je zděný se sedlovou střechou a v současné době napojen pouze na elektřinu. Voda a septik není. Obecní voda vede cca 5m od domu, nebo je možno řešit vrtem. Vytápění domu je řešeno krbem s průduchy, plánované také i elektrické. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně-technický stav je velmi dobrý. Dům není podsklepený a disponuje zahradou 409m<sup>2</sup>. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Okolí nabízí mnoho romantického klidu a harmonie (lesy, rybníky), kde si můžete odpočinout od městského ruchu, načerpat novou energii, využít pro klidný odpočinek, nebo rekreaci, která umožňuje jakékoliv aktivity.

Pro domluvení prohlídky, či bližší informace, prosím kontaktujte realitního makléře. Ráda Vás nemovitostí provedu.